



Helaas hebben we weinig nieuws over de ontwikkeling van de nieuwe woongebieden en projecten binnen de gemeente Uden. Zo lopen Park Maashorst en De Ruiter extra vertraging op door veranderde wetgeving en een uitspraak van de Raad van State over de stikstofuitstoot (de zogenaamde PAS-uitspraak). Met als gevolg dat aanvullend onderzoek en onderbouwingen nodig zijn. Daar zijn we nu druk mee doende. Minder nieuwsbrieven betekent dus niet dat we stil zitten. Achter de schermen zijn we druk bezig. Hieronder een korte update.

NIEUWS VANUIT DE KAVELWINKEL

Park Maashorst Uden

In het nieuw te ontwikkelen gedeelte van Park Maashorst zijn dassen aangetroffen. Om te voorkomen dat deze in hun habitat straks worden gestoord tijdens de bouw (of latere bewoning) is ons geadviseerd deze beschermde dieren te vangen en verplaatsen. Daarvoor hebben we inmiddels van de provincie ontheffing gekregen. Aan de Munterweg, in de omgeving van De Leijgraaf, creëren we nu een nieuw woongebied voor ze, zodat zij weer voldoende ruimte hebben. De komende maanden gaan deskundigen proberen (uiteraard met alle voorzichtigheid) de dassen te vangen. Het verhuisplan is overigens zorgvuldig in overleg met Stichting [Das&Boom](#) tot stand gekomen.



We hopen u nog voor het einde van dit jaar meer concrete informatie te kunnen geven over de procedure van het uitwerkings- en beeldkwaliteitsplan van Park Maashorst. In deze plannen staan onder andere de bouwregels en verkaveling. Begin volgend jaar hebben we meer informatie voor u over de verkoopprocedure.

De Ruiter Uden

Tegen het ontwerpbestemmingsplan De Ruiter zijn zienswijzen ingediend. Die zijn we aan het behandelen. Daarbij nemen we meteen de noodzakelijke veranderingen mee, als gevolg van nieuwe wetgeving. We hopen in 2020 een vervolg te kunnen geven aan verder ontwikkeling van

De Ruiter als woongebied.

Spechtenlaan Odiliapeel

In de nieuwe woongebieden aan de Spechtenlaan wordt gewerkt aan de definitieve inrichting van de wijk. In het laatste deel dat nu wordt ontwikkeld, heeft Arera onlangs 12 huurwoningen opgeleverd. Voor zelfbouwers is nog een aantal bouw kavels beschikbaar. Kijk op www.woneninuden.nl voor meer informatie of neem contact op met de Kavelwinkel via kavel@uden.nl

Volkel

We hebben op dit moment in Volkel geen grond in eigendom waar direct woningbouw kan worden ontwikkeld. Wel voeren we gesprekken met particuliere grondbezitters over het eventueel ontwikkelen van de gronden die zij in eigendom hebben. Zodra hier meer over bekend is, informeren we u daarover via deze nieuwsbrief.

NIEUWS VAN PROJECTONTWIKKELAARS



Land van Dico

Onlangs is de start van de bouwwerkzaamheden op het Dico-terrein feestelijk gevierd. Zoals vanaf de Velmolenweg duidelijk is te zien, verloopt de bouw van de woningen voorspoedig.

Heeft u interesse in een projectwoning, appartement of bouw kavel in dit plangebied?

Neem dan contact op via

<https://landvandico.nl/>

Centrumgebied Uden-Zuid

Op deze locatie worden vijftig grondgebonden woningen gerealiseerd. Onlangs is overleg geweest tussen de gemeente Uden, de ontwikkelaar BPD, de klankbordgroep en omwonenden. Aan de hand van de reacties tijdens dit overleg worden de komende tijd varianten uitgewerkt voor de openbare ruimte. Naar verwachting start de bouw van de woningen in 2021. Volg deze nieuwsbrief of de [projectenpagina](#) voor meer informatie.



Hellebaard

Bouwbedrijf Van de Ven gaat een aantal twee-onder-een-kap woningen ontwikkelen op de nog braakliggende percelen aan Hellebaard. Zie www.bouwbedrijfvandeven.nl/

Kroezel: 3 woningen

Aan Kroezel worden ruime twee-onder-een-kap woningen ontwikkeld. Er zijn er nog drie beschikbaar. Zie [Kroezel](#).

Gulden: 6 woningen

Bouwbedrijven Timmers en Verhoeven ontwikkelen aan Gulden twee-onder-een-kap woningen. Bel 0413-260237 of 06-22886776.

Spechtenlaan Odiliapeel

Pawolar Vastgoed ontwikkelt aan de Peelseheide/Spechtenlaan vier levensloopbestendige semibungalows. Zie <https://peelseheide.nl/>



Copyright © 2019 Gemeente Uden. Alle rechten voorbehouden.

Meer informatie:

www.woneninuden.nl

Kavel@uden.nl

(0413) 281 444