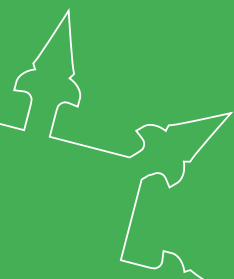




# Duurzaam bouwen

Heb je plannen om een eigen huis te bouwen in Uden? Nieuwbouw is een ideaal startmoment om duurzaamheidsmaatregelen te nemen, waar je al snel veel profijt van hebt. Duurzaam bouwen is lang niet zo ingewikkeld als je misschien denkt. Je moet wel de mogelijkheden weten. Wij helpen je graag een stukje op weg.



GEMEENTE



UDEN

## Waarom duurzaam bouwen?

Een eigen woning bouwen is een unieke kans om op een duurzame manier je droomhuis te realiseren. Een duurzame woning biedt veel voordelen: het verhoogt je wooncomfort, is vriendelijk voor je portemonnee en levert direct voordeel op voor je gezondheid én voor het milieu.



Duurzaam bouwen is niet alleen het ontwikkelen van een woning die zo lang mogelijk kan voldoen aan je woonbehoefte. Het is vooral ook een manier van bouwen die goed is voor mens en milieu. Het betekent verantwoord omspringen met energie, water en grondstoffen.

De ontwikkelingen op het gebied van duurzaam bouwen gaan razendsnel en er komen steeds meer mogelijkheden en toepassingen waar je als bouwer uit kunt kiezen.

Alles moet goed op elkaar afgestemd zijn en passen bij jouw manier van leven. Het is daarom belangrijk om een architect, bouwbedrijf en installateur te kiezen die goed thuis zijn op het terrein van duurzaamheid.

## Een duurzame woning:

- heeft lagere en stabielere woonlasten;
- is gezonder en comfortabeler om in te wonen;
- is goed voor het milieu;
- heeft een hogere toekomstwaarde. Vanaf 2020 moeten alle opgeleverde huizen bijna energieneutraal zijn.

Een duurzaam gebouwd huis kan hiermee concurreren.

## Hoe bouw je duurzaam?

Bij duurzaam bouwen kun je onder meer denken aan:

- De ligging en oriëntatie van de woning ten opzichte van de zon (ontwerp);
- Isolatie: goede isolatie houdt, met minder energie, een huis warm in de winter en koel in de zomer. Denk hierbij aan isolatie van vloeren, gevels, ramen en dak, maar bijv. ook aan zonwering;
- Energiezuinig verwarmen en warm water: zonnepanelen, zonneboiler, hybride of elektrische warmtepomp, slimme thermostaat, waterbesparende douchekop, douche met terugwinning van warmte, lage temperatuurverwarming, infraroodpanelen;
- Gebruik maken van duurzame materialen, zoals FSC-hout, houtskeletbouw en milieuvriendelijke verf;
- Een gezond binnenmilieu door o.a. goede ventilatie, natuurlijke materialen en geen geluidshinder;
- Extra comfort: geen radiatoren, minder stof, koeling in de zomer;
- Gebruiksvriendelijke technieken: makkelijk te bedienen, makkelijk aan te passen.





## Subsidies en leningen

Voor duurzaam bouwen zijn er diverse subsidiemogelijkheden in Nederland. Zo kun je bij twee of meer energiebesparende maatregelen ca. 20 procent van de kosten terugkrijgen. Bij de aanschaf en installatie van zonnepanelen kan de btw worden teruggevraagd.

Wist je dat je bovendien voor de bouw van een duurzaam huis een hogere hypotheek kunt afsluiten? Dit is maximaal € 9.000 extra voor een energiezuinig huis of voor energiebesparende maatregelen, en maximaal € 25.000 extra als je het geld gebruikt om je huis energieneutraal te maken (nul-op-de-meter woning).

Kijk op [www.energiesubsidiewijzer.nl/](http://www.energiesubsidiewijzer.nl/) en [www.wijzeringeldzaken.nl](http://www.wijzeringeldzaken.nl) voor uitgebreide informatie.



## Laat je inspireren

De site [www.duurzamehuizenroute.nl](http://www.duurzamehuizenroute.nl) laat verschillende voorbeelden zien van duurzame huizen verspreid over heel Nederland. De deelnemende huizen zijn stuk voor stuk inspirerende voorbeelden om zelf aan de slag te gaan. Bovendien is het mogelijk om via de site een vraag te stellen aan een huiseigenaar en ervaringen uit eerste hand te horen.

Of bezoek de VIBA-Expo in 's-Hertogenbosch. Op deze permanente expositie zonder winst oogmerk kun je jezelf vrijblijvend laten informeren over de meest vooraanstaande duurzame materialen, bouwontwerpen en meer. Kijk op [www.vibaexpo.nl](http://www.vibaexpo.nl) voor openingstijden en informatie.



## Laat je informeren

Op [www.milieucentraal.nl](http://www.milieucentraal.nl) staat duidelijke uitleg over wat je kunt doen om je huis energiezuiniger te maken, en daarmee je energierekening flink omlaag te brengen.

Twijfel je toch nog of duurzaam bouwen wel iets voor jou is? Of wil je wel duurzaam bouwen, maar heb je nog geen idee wat bij jou past? Gemeente Uden denkt graag met je mee! Bel de Kavelwinkel op 0413-281444 of stuur een mail naar [kavel@uden.nl](mailto:kavel@uden.nl).



## Waar kunt u meer informatie vinden?

- [www.milieucentraal.nl](http://www.milieucentraal.nl)
- [www.duurzamehuizenroute.nl](http://www.duurzamehuizenroute.nl)
- [www.vibaexpo.nl](http://www.vibaexpo.nl)
- [www.energiesubsidiewijzer.nl](http://www.energiesubsidiewijzer.nl)
- [www.wijzeringeldzaken.nl](http://www.wijzeringeldzaken.nl)



### **Gemeente Uden**

Telefoon: 14 0413

E-mail: [info@uden.nl](mailto:info@uden.nl)

Internet: [www.uden.nl](http://www.uden.nl)

April 2017