Kavelgegevens

Project:	Reek-Zuid
Kavelnummer:	K-17
Type kavel:	wonen en werken (bestemmingsplan Reek Zuid 2011)
Oppervlakte:	762 m²
Verkoopprijs:	€ 172.990 excl. 21% BTW (prijspeil 2026)

Neem voor meer informatie contact op met de accountmanager Bedrijven via bedrijven@gemeentemaashorst.nl of telefoonnr. 0413 – 281116

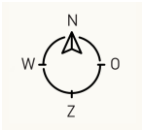
Disclaimer
Dit kavelpaspoort is zorgvuldig opgesteld maar u kunt hier geen rechten aan ontlenen. Mochten er verschillen tussen de gegevens op het kavelpaspoort en de regels in het bestemmingplan Reek Zuid 2011 zijn, dan zijn de bestemmingsplanregels geldend.

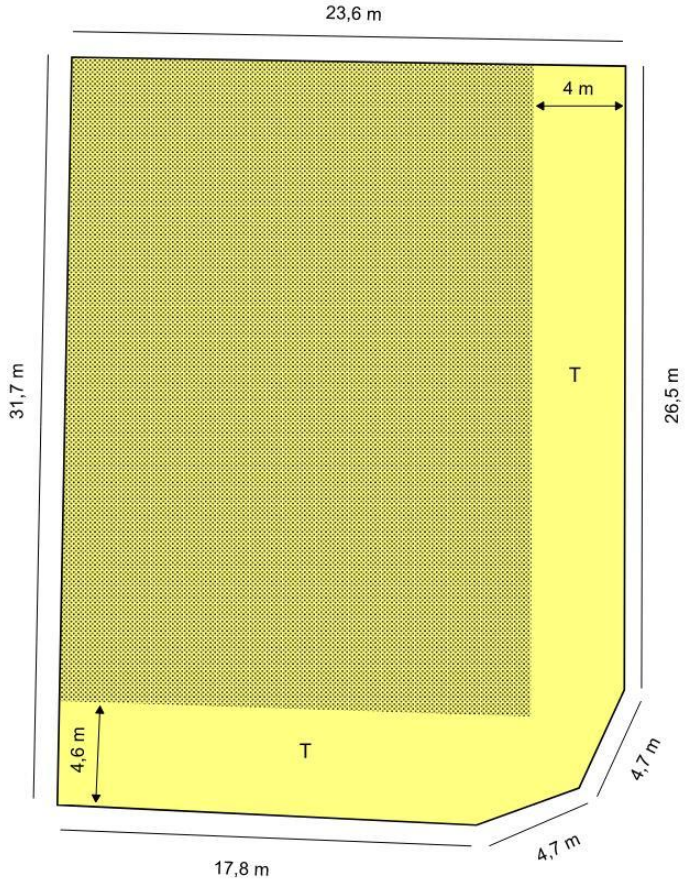
Legenda

Wonen - Werken 1

Bouwvlak

T Tuin (functieaanduiding)





Algemeen

- Bedrijfswoning en bedrijfsbebouwing toegestaan óf
- Bedrijfsmatige functie in woning mogelijk waarbij uitstraling van het geheel een woonfunctie heeft
- Industriële en ambachtelijke verzorgende bedrijven/ inrichtingen en bedrijfsactiviteiten genoemd in milieucategorie 1 en 2 Lijst van bedrijfsactiviteiten incl. ondergeschikte administratieve dienstverlening en productiegebonden detailhandel (zie art. 7.1)
- Maximale bebouwing in bouwvlak: 60%

Bedrijfswoning

Type:	vrijstaand
Goothoogte:	maximaal 7 meter
Bouwhoogte:	maximaal 11 meter
Kapvorm:	kap, helling > 30 graden en < 60 graden (afwijking eventueel mogelijk)
Oriëntatie:	achtertuin op het noorden of oosten

Situerings- en maatvoeringseisen:

Afstand van de:

- zijdelingse perceelsgrenzen min. 3 meter
- voorgevel tot de voorste bouwvlakgrens max. 5 meter

Maximale bouwdiepte 13 meter (niet toepassing indien bedrijfsactiviteiten in de woning worden opgenomen)

Bedrijfsgebouw

Type:	vrijstaand (of binnen bedrijfswoning)
Bouwhoogte:	maximaal 8 meter

Situerings- en maatvoeringseisen:

Afstand van de:

- zijdelingse perceelsgrenzen min. 3 meter aan 1 zijde
- achterste perceelsgrens min. 3 meter
- voorgevel van het bedrijfsgebouw tot de voorste bouwvlakgrens minimaal 5 meter

Bijgebouwen

Oppervlakte: maximaal 70 m²
Goothoogte: max. 2,75 m (vrijstaand bijgebouw) resp. eerste bouwlaag hoofdgebouw tot max. 4 meter (aangebouwd bijgebouw)
Bouwhoogte: maximaal 5 meter
Afstand tot voorste bouwvlakgrens minimaal 5 meter

Erker mogelijk:	ja (zie artikel 7.2.2)
Kelder mogelijk:	ja, onder voorwaarden (zie art. 10.1)
Inrit:	ja, 1 centraal gelegen inrit van maximaal 10 meter breed
Parkeren op eigen terrein:	ja, parkeren op eigen terrein verplicht (zie art. 7.1, sub g jo. artikel 7.6.2)
Erfafscheiding:	ja, voor de voorste bouwvlakgrens maximaal 1 meter en achter de voorste bouwvlakgrens maximaal 2 meter
Infiltratie:	60 mm per m² verhard oppervlak op eigen perceel opvangen
Peilhoogtes t.o.v. NAP:	bouwpeil 11,40 m, erfgrenspeil 11,24-11,29 m, maaiveldhoogte 11,00 m
Vergunningvrij bouwen:	hier zijn soms mogelijkheden voor, uw architect kan u hierover informeren. Zie ook: https://www.rijksoverheid.nl/onderwerpen/bouwregelgeving/checken-of-vergunning-nodig-is-voor-ver-bouwen/vergunningvrij-bouwen-en-verbouwen

Voor de genoemde artikelen en verdere voorwaarden/bouwmogelijkheden verwijzen wij u naar het bestemmingsplan Reek Zuid – 2011 en het beeldkwaliteitplan Reek Zuid - 2023.

Disclaimer
Dit kavelpaspoort is zorgvuldig opgesteld maar u kunt hier geen rechten aan ontlenen. Mochten er verschillen tussen de gegevens op het kavelpaspoort en de regels in het bestemmingplan Reek Zuid 2011 zijn, dan zijn de bestemmingsplanregels geldend.