

Wonen in gemeente Maashorst

Maashorst is een prettige woongemeente met groene kernen, gezellige dorpscentra en prachtige natuur. Met mooie woningen en volop ruimte voor nieuwbouw.



Via deze nieuwsbrief houden wij je op de hoogte van de woningbouwontwikkelingen in onze 6 kernen Odiliapeel, Reek, Schaijk, Uden, Volkel en Zeeland. We informeren je via deze nieuwsbrief over zowel de verkoop van zelfbouwkwavels als de project- en huurwoningen van ontwikkelaars. In deze nieuwsbrief staat een belangrijk bericht over de netcongestie en een korte update over de verkoop van projectwoningen in enkele plangebieden in onze gemeente.

Netcongestie

Het netwerk is vol!

Het stroomnet in onze regio is steeds voller. Netbeheerder Enexis heeft per 1 juli 2026 in delen van Noordoost Brabant en daarmee ook voor gemeente Maashorst, een aansluitpauze voor nieuwe of zwaardere aansluitingen ingesteld. Dat betekent dat aanvragen vanaf 1 juli 2026 op een wachtlijst komen.

Voor meer informatie verwijzen wij je graag naar de website van de gemeente Maashorst:

[Vol stroomnet - netcongestie | Gemeente Maashorst](#)

Zie ook onderstaand persbericht:

PERSBERICHT

Uden, 17 juni 2026

Heb je bouwplannen? Vraag nu elektra aan!

Ben je van plan om zelf een (mantelzorg)woning te bouwen? Vraag dan nog voor 1 juli je aansluiting voor elektriciteit aan bij Enexis. Daarmee verklein je de kans op vertraging op de aansluiting.

Het stroomnet zit vol. Enexis kan daardoor niet langer snelle, nieuwe aansluitingen garanderen. Vanaf 1 juli geldt er dan ook een wachtlijst. Ben je van plan zelf een woning te bouwen? En kun je al aangeven waar die komt? Dan heb je geen huisnummerbesluit nodig. Je kunt je aanvraag dan indienen met een 'prik op de kaart' die aangeeft waar de woning komt. Ook als je nog

geen bouwvergunning hebt – die staat daar los van. Aan de aanvraag voor de elektriciteitsaansluiting zijn wel kosten verbonden. Je kunt de aanvraag indienen via www.mijnaansluiting.nl. Dit geldt overigens ook voor kleine bedrijfsaansluitingen.

Netcongestie

In verband met de schaarste op het elektriciteitsnet (netcongestie) geldt vanaf 1 juli 2026 de door de Autoriteit Consument en markt (ACM) vastgestelde prioritering voor nieuwe aanvragen en uitbreidingen van elektriciteitsaansluitingen. Dat betekent dat aansluitingen die te maken hebben met belangrijke maatschappelijke voorzieningen, gezondheid en veiligheid altijd voorrang krijgen. Hierdoor is de termijn waarop een elektriciteitsaansluiting beschikbaar komt langer dan gebruikelijk. De beoordeling en planning ligt bij Enexis en de aansluiting is afhankelijk van de beschikbare netcapaciteit. Houd daarom rekening met mogelijke vertragingen in de bouwplanning en de ingebruikname van de woning. Onderzoek daarom al in een vroeg stadium de mogelijkheden voor een elektriciteitsaansluiting en dien de aanvraag zo spoedig mogelijk in via www.mijnaansluiting.nl.



Nieuws projectontwikkelaars

Volop bouwontwikkelingen in onze gemeente

De afgelopen maand is er door projectontwikkelaars weer informatie gedeeld over bouwontwikkelingen in onze gemeente. Voor vragen over deze bouwprojecten verwijzen we je graag naar de betreffende ontwikkelaar, deze gegevens vind je op de [projectpagina](#).

Ontwikkeling van het gebied Kastanjeweg-Oost Uden

Uden - Kastanjeweg / Oost

De komende jaren werkt gemeente Maashorst samen met verschillende initiatiefnemers aan de ontwikkeling van het gebied Kastanjeweg-Oost in Uden. Er is, zeker in Uden centrum, een grote behoefte aan meer woningen. In juni 2024 hebben gemeente Maashorst en de provincie Noord-Brabant daarom samen de locaties van de voormalige PNEM en Van Donzel aangekocht.

Partijen (provincie, gemeente en Area) gaan samen onderzoeken of het op economisch, financieel, maatschappelijk, programmatisch en stedenbouwkundig gebied haalbaar is om hier onder andere sociale en middeldure huurwoningen te bouwen. Als dat zo is, gaan ze samen het plan verder uitwerken. Verwacht wordt dat daar in het eerste halfjaar van 2027 een besluit over genomen kan worden

Voor de ontwikkeling van het gebied Kastanjeweg-Oost heeft gemeente Maashorst inmiddels gebiedsbrede uitgangspunten vastgesteld; voorwaarden waar plannen aan moeten voldoen. Het voorstel voor uitgangspunten voor de ontwikkeling van de PNEM-locatie wordt op 23 juni met omwonenden en belanghebbenden besproken.



Realisatie van 14 (exclusieve) appartementen in het koopsegment

Uden - Kastanjeweg / Markt (Residentie de Markt)

Op de hoek Kastanjeweg-Markt in Uden worden 14 appartementen ontwikkeld door Combinatie Muller-Wagemakers VOF. De verkoop van deze appartementen is waarschijnlijk in het 2e kwartaal 2026.

Meer weten?

Wil je op de hoogte blijven van dit project neem contact op met de verkopend makelaar Bernheze Makelaars te Uden, e-mailadres: info@bernheze.nl.



Wat staat er in de volgende nieuwsbrief?

In de volgende nieuwsbrief kunnen we je o.a. informeren over:

- de actuele stand van zaken van o.a. plangebied De Ruiter in Uden.
- en het laatste nieuws over de woningbouwprojecten van ontwikkelaars in onze gemeente

Heb je nog vragen over de informatie in deze nieuwsbrief of eventuele andere woningbouwprojecten in onze gemeente, neem dan vooral contact op met de Kavelwinkel. Wij helpen je graag verder.

De adviseurs van de Kavelwinkel
Anka Bultman – Maaïke Verstraten
kavel@gemeentemaashorst.nl
Telefoonnummer: 0413 - 28 14 44



Contactgegevens:

Gemeente Maashorst Markt 145 Uden,
5401 EJ Netherlands

Wil je de manier waarop je deze mailing
ontvangt aanpassen?

Pas hier [jouw informatie aan](#) of
[meld je af voor deze nieuwsbrief](#).

