



## Kavelgegevens

Project: Reek-Zuid

Kavelnummer: K-21

Type kavel: wonen en werken (bestemmingsplan Reek Zuid 2011)

Oppervlakte: 1.711 m<sup>2</sup>

Verkoopprijs: € 290.220 excl. 21% BTW (prijspeil 2026)

Neem voor meer informatie contact op met de accountmanager Bedrijven via [bedrijven@gemeentemaashorst.nl](mailto:bedrijven@gemeentemaashorst.nl) of telefoonnr. 0413 – 281116



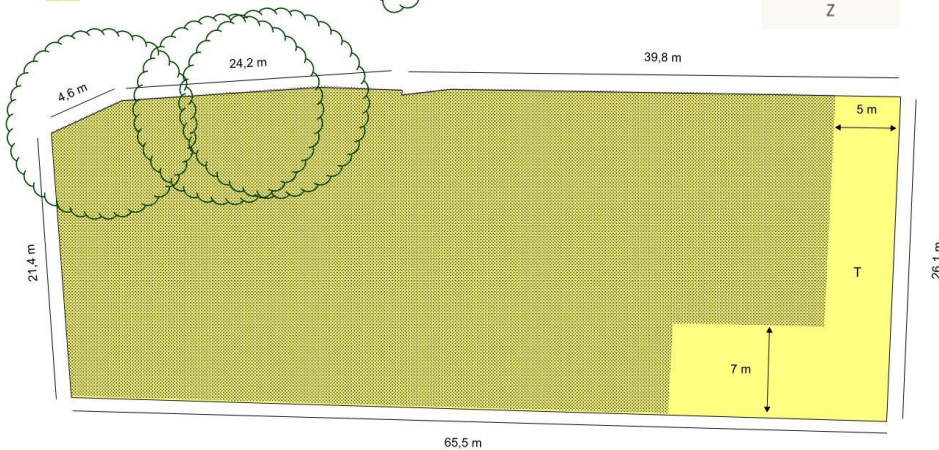
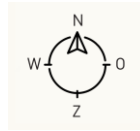
### Disclaimer

Dit kavelpaspoort is zorgvuldig opgesteld maar u kunt hier geen rechten aan ontleen. Mochten er verschillen tussen de gegevens op het kavelpaspoort en de regels in het bestemmingplan Reek Zuid 2011 zijn, dan zijn de bestemmingsplanregels geldend.

## Legenda

- Wonen - Werken 1
- Bouwvlak

- T Tuin (functieaanduiding)
- Bomen



## Algemeen

- Bedrijfswoning en bedrijfsbebouwing toegestaan
- Industriële en ambachtelijke verzorgende bedrijven/inrichtingen en bedrijfsactiviteiten genoemd in milieucategorie 1 en 2 Lijst van bedrijfsactiviteiten incl. ondergeschikte administratieve dienstverlening en productie gebonden detailhandel (zie art. 7.1)
- Maximale bebouwing in bouwvlak: 60%

## Bedrijfswoning

- Type: vrijstaand  
Goothoogte: maximaal 7 meter  
Bouwhoogte: maximaal 11 meter  
Kapvorm: kap, helling > 30 graden en < 60 graden (afwijking eventueel mogelijk)  
Oriëntatie: achtertuin op het westen

### Situering- en maatvoeringseisen:

- Afstand van de:
- zijdelingse perceelsgrenzen min. 3 meter
  - voorgevel tot de voorste bouwvlakgrens max. 5 meter
- Maximale bouwdiepte 13 meter

## Bedrijfsgebouw

- Type: vrijstaand  
Bouwhoogte: maximaal 8 meter

### Situering- en maatvoeringseisen:

- Afstand van de:
- zijdelingse perceelsgrenzen min. 3 meter aan 1 zijde
  - achterste perceelsgrens min. 3 meter
  - voorgevel van het bedrijfsgebouw tot de voorste bouwvlakgrens minimaal 5 meter

## Bijgebouwen

- Oppervlakte: maximaal 85 m<sup>2</sup>  
Goothoogte: max. 2,75 m (vrijstaand bijgebouw) resp. eerste bouwlaag hoofdgebouw tot max. 4 meter (aangebouwd bijgebouw)  
Bouwhoogte: maximaal 5 meter  
Afstand tot voorste bouwvlakgrens minimaal 5 meter

## Aanwezigheid bomen

Op het perceel zijn 3 zomereiken in het bouwvlak aanwezig. Kap van deze bomen is niet zonder meer mogelijk. De bomen zijn getaxeerd en hebben een waarde van € 112.500,00 (zie taxatierapport).

- |                            |   |
|----------------------------|---|
| Erker mogelijk:            | ja (zie artikel 7.2.2)  |
| Kelder mogelijk:           | ja, onder voorwaarden (zie art. 10.1)   |
| Inrit:                     | ja, 1 centraal gelegen inrit van maximaal 10 meter breed  |
| Parkeren op eigen terrein: | ja, parkeren op eigen terrein verplicht (zie art. 7.1, sub g jo. artikel 7.6.2)   |
| Erfafscheiding:            | ja, voor de voorste bouwvlakgrens maximaal 1 meter en achter de voorste bouwvlakgrens maximaal 2 meter  |
| Infiltratie:               | 60 mm per m <sup>2</sup> verhard oppervlak op eigen perceel opvangen  |
| Peilhoogtes t.o.v. NAP:    | bouwpeil 11,35 m, erfgranspeil 11,22 m (hoogteverschil van 50 cm ten opzichte van perceel aan achterzijde), maaiveldhoogte 10,74 m  |
| Vergunningvrij bouwen:     | hier zijn soms mogelijkheden voor, uw architect kan u hierover informeren. Zie ook: <a href="https://www.rijksoverheid.nl/onderwerpen/bouwregelgeving/checken-of-vergunning-nodig-is-voor-ver-bouwen/vergunningvrij-bouwen-en-verbouwen">https://www.rijksoverheid.nl/onderwerpen/bouwregelgeving/checken-of-vergunning-nodig-is-voor-ver-bouwen/vergunningvrij-bouwen-en-verbouwen</a> |

Voor de genoemde artikelen en verdere voorwaarden/bouwmogelijkheden verwijzen wij u naar het bestemmingsplan Reek Zuid – 2011 en het beeldkwaliteitplan Reek Zuid - 2023.

## Disclaimer

Dit kavelpaspoort is zorgvuldig opgesteld maar u kunt hier geen rechten aan ontleen. Mochten er verschillen tussen de gegevens op het kavelpaspoort en de regels in het bestemmingplan Reek Zuid 2011 zijn, dan zijn de bestemmingsplanregels geldend.