



## Kavelgegevens

Project: Reek-Zuid

Kavelnummer: K-17

Type kavel: wonen en werken (bestemmingsplan Reek Zuid 2011)

Oppervlakte: 762 m<sup>2</sup>

Verkoopprijs: € 172.990 excl. 21% BTW (prijspeil 2026)

Neem voor meer informatie contact op met de accountmanager Bedrijven via [bedrijven@gemeentemaashorst.nl](mailto:bedrijven@gemeentemaashorst.nl) of telefoonnr. 0413 – 281116

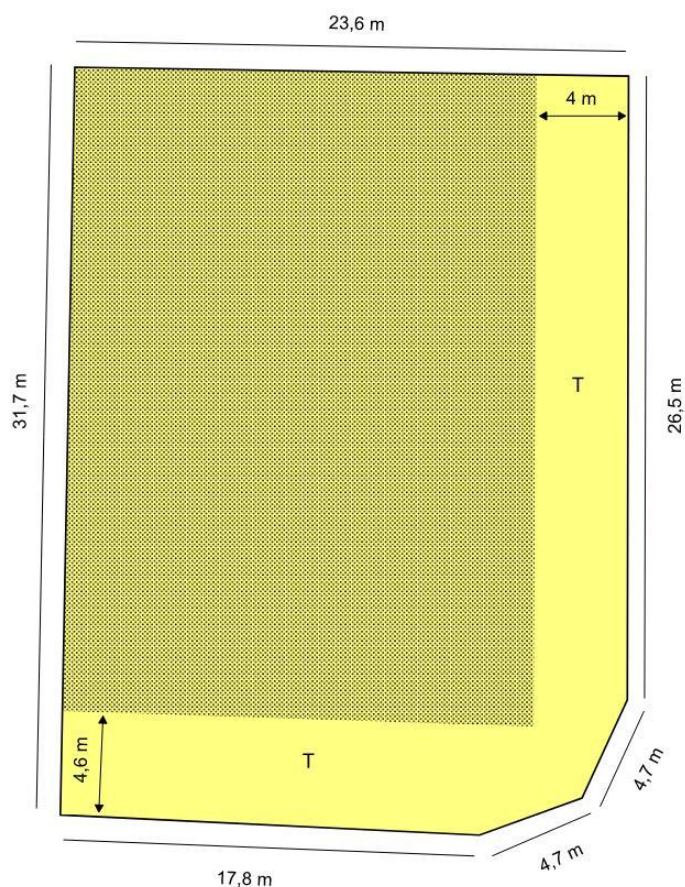
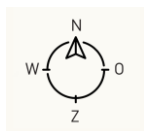


### Disclaimer

Dit kavelpaspoort is zorgvuldig opgesteld maar u kunt hier geen rechten aan ontleen. Mochten er verschillen tussen de gegevens op het kavelpaspoort en de regels in het bestemmingplan Reek Zuid 2011 zijn, dan zijn de bestemmingsplanregels geldend.

## Legenda

-  Wonen - Werken 1
-  Bouwvlak
- T Tuin (functieaanduiding)



## Algemeen

- Bedrijfswoning en bedrijfsbebouwing toegestaan
- Industriële en ambachtelijke verzorgende bedrijven/ inrichtingen en bedrijfsactiviteiten genoemd in milieucategorie 1 en 2 Lijst van bedrijfsactiviteiten incl. ondergeschikte administratieve dienstverlening en productiegebonden detailhandel (zie art. 7.1)
- Maximale bebouwing in bouwvlak: 60%

## Bedrijfswoning

- Type: vrijstaand  
Goothoogte: maximaal 7 meter  
Bouwhoogte: maximaal 11 meter  
Kapvorm: kap, helling > 30 graden en < 60 graden (afwijking eventueel mogelijk)  
Oriëntatie: achtertuin op het noorden of oosten

### Situering- en maatvoeringseisen:

Afstand van de:

- zijdelingse perceelsgrenzen min. 3 meter
  - voorgevel tot de voorste bouwvlakgrens max. 5 meter
- Maximale bouwdiepte 13 meter

## Bedrijfsgebouw

- Type: vrijstaand  
Bouwhoogte: maximaal 8 meter

### Situering- en maatvoeringseisen:

Afstand van de:

- zijdelingse perceelsgrenzen min. 3 meter aan 1 zijde
- achterste perceelsgrens min. 3 meter
- voorgevel van het bedrijfsgebouw tot de voorste bouwvlakgrens minimaal 5 meter

## Bijgebouwen

- Oppervlakte: maximaal 70 m<sup>2</sup>  
Goothoogte: max. 2,75 m (vrijstaand bijgebouw) resp. eerste bouwlaag hoofdgebouw tot max. 4 meter (aangebouwd bijgebouw)  
Bouwhoogte: maximaal 5 meter  
Afstand tot voorste bouwvlakgrens minimaal 5 meter

- Erker mogelijk: ja (zie artikel 7.2.2)  
Kelder mogelijk: ja, onder voorwaarden (zie art. 10.1)  
Inrit: ja, 1 centraal gelegen inrit van maximaal 10 meter breed  
Parkeren op eigen terrein: ja, parkeren op eigen terrein verplicht (zie art. 7.1, sub g jo. artikel 7.6.2)  
Erfafscheiding: ja, voor de voorste bouwvlakgrens maximaal 1 meter en achter de voorste bouwvlakgrens maximaal 2 meter  
Infiltratie: 60 mm per m<sup>2</sup> verhard oppervlak op eigen perceel opvangen  
Peilhoogtes t.o.v. NAP: bouwpeil 11,40 m, erfgranspeil 11,24-11,29 m, maaiveldhoogte 11,00 m  
Vergunningvrij bouwen: hier zijn soms mogelijkheden voor, uw architect kan u hierover informeren. Zie ook: <https://www.rijksoverheid.nl/onderwerpen/bouwregelgeving/checken-of-vergunning-nodig-is-voor-ver-bouwen/vergunningvrij-bouwen-en-verbouwen>

Voor de genoemde artikelen en verdere voorwaarden/bouwmogelijkheden verwijzen wij u naar het bestemmingsplan Reek Zuid – 2011 en het beeldkwaliteitplan Reek Zuid - 2023.

## Disclaimer

Dit kavelpaspoort is zorgvuldig opgesteld maar u kunt hier geen rechten aan ontleen. Mochten er verschillen tussen de gegevens op het kavelpaspoort en de regels in het bestemmingplan Reek Zuid 2011 zijn, dan zijn de bestemmingsplanregels geldend.