



Via deze nieuwsbrief houden wij je op de hoogte van de woningbouwontwikkelingen in onze 6 kernen Odiliapeel, Reek, Schaijk, Uden, Volkel en Zeeland. We informeren je via deze nieuwsbrief over zowel de verkoop van zelfbouwkavels als de project- en huurwoningen van ontwikkelaars. In deze nieuwsbrief de aankondiging van de gewijzigde starterslening en een update over enkele plangebieden en woningbouwprojecten in Maashorst.



Regels Starterslening aangepast

Ben je een starter op de woningmarkt?

Ben je een starter op de woningmarkt en wil je een woning kopen? Dan kun je beroep doen op de Starterslening. Dat is een extra hypothecaire lening voor de aankoop van een nieuwe woning, waarmee je het verschil kunt overbruggen tussen de prijs van de woning en het bedrag dat u maximaal bij de bank kunt lenen. De Starterslening is een tweede hypotheek en daarmee een aanvulling op uw eerste hypotheek. Het biedt een starter de mogelijkheid om op een verantwoorde manier nét dat beetje extra te lenen. De hoogte van het bedrag van de Starterslening is onlangs aangepast.

Wat is er aangepast?

De gemeenteraad heeft op 3 april 2025 besloten de regels aan te passen zodat deze beter aansluiten bij de huidige woningmarkt. Omdat de prijzen van koopwoningen de afgelopen jaren zijn gestegen, lukte het starters vaak niet om binnen het oude maximum van € 275.000 een huis te kopen. Dat verandert nu. Vanaf 2025 geldt er geen vast bedrag meer als maximale koopprijs. In plaats daarvan wordt het bedrag gekoppeld aan 85% van de betaalbaarheidsgrens van het Rijk. Dat is voor

dit jaar een maximale koopprijs van € 344.250. Het bedrag dat starters maximaal kunnen lenen via de starterslening blijft € 30.000. Dit is gelijk aan het bedrag dat omliggende gemeenten hanteren. Met de nieuwe regels krijgen meer starters de kans om hun eerste woning te kopen.

Starterslening aanvragen?

Je kunt de Starterslening aanvragen met het toekenningsformulier Starterslening via [dit formulier](#). Vul het formulier volledig in en stuur het samen met een kopie van uw paspoort of identiteitskaart naar de gemeente Maashorst. Als je tot de doelgroep behoort, ontvang je van ons het officiële aanvraagformulier van het Stimuleringsfonds Volkshuisvesting Nederlandse gemeenten (SVn) én een toewijzingsbesluit. SVn verzorgt na ontvangst van het aanvraagformulier de verdere aanvraagprocedure, de financiële toets en het verstrekken van de lening.

Nieuws projectontwikkelaars

Volop bouwontwikkelingen in onze gemeente

De afgelopen maanden is er door projectontwikkelaars weer informatie gedeeld over bouwontwikkelingen in onze gemeente. Voor vragen over deze bouwprojecten verwijzen we je graag naar de betreffende ontwikkelaar, deze gegevens vind je op de [projectpagina](#).

Inschrijven van 2 t/m 9 mei 12.00 uur

Niemeskant - Volkel: Online voorinschrijving gestart

Op 2 mei jl. is de voorinschrijving voor 42 woningen gestart (fase 1). De inschrijving sluit op 9 mei om 12.00 uur. Inschrijven is mogelijk via de website van [Van Wanrooij](#).

In het plangebied gaat projectontwikkelaar Van Wanrooij in totaal 180 grondgebonden woningen bouwen en is er ruimte voor 6 bouwkavels voor zelfbouw.

Deze bouwkavels liggen aan de noordwestkant van Niemeskant, grenzend aan de Vloetstraat en Boekesdijk, variërend van ca. 511 tot 630 m². Hiervoor wordt een aparte (voor)inschrijving georganiseerd die binnenkort start. Meer informatie, waaronder de startdatum van de inschrijving en indicatieve vanafprijzen, volgen binnenkort via de ontwikkelaar.



Fasering

Het gebied is verdeeld in een aantal deelgebieden die over een periode van 5 tot 10 jaar worden ontwikkeld. De projectontwikkelaar is gestart met de uitgifte van 42 koopwoningen aan de noordzijde van het plangebied. De detailinformatie is te vinden op de website van de [ontwikkelaar](#). Deze koopwoningen staan hierboven aangegeven.

Meer weten?

Kijk voor meer informatie over deze woningen op de [projectpagina](#) van de ontwikkelaar of neem contact op met een van de verkopend makelaars: [Van der Krabben Uden](#) of [Bernheze Makelaars](#).

Bouwplan 110 woningen in voorbereiding

Volkelseweg - Uden: Het Rijk van Uden

Aan de Volkelseweg 34 in Uden, waar voorheen een tuincentrum was gevestigd, worden 110 koop- en huurwoningen gerealiseerd. Reuvers van Hout projectontwikkeling, Woningbouwcorporatie Area en de gemeente Maashorst hebben een intentieovereenkomst gesloten voor de ontwikkeling van de woningen.



(vlnr) wethouder Franko van Lankvelt Wim van Hout (Reuvers Van Hout Projectontwikkeling) en Patrick Barské (Area)

Bij deze woningbouwontwikkeling ligt de focus op betaalbaarheid en toegankelijkheid. Van de circa 110 woningen is 44% bestemd voor sociale huur, waaronder ongeveer 10 woningen voor specifieke doelgroepen (bij voorkeur zorgwoningen). Minimaal 70% van de woningen valt binnen de betaalbare categorie volgens de Woondeal, terwijl maximaal 30% uit vrijesectorwoningen bestaat. Daarnaast is er veel aandacht voor een groene en prettige leefomgeving.

Planning

De projectontwikkelaar start binnenkort met de omgevingsdialoog, gesprekken met de omgeving. Daarna volgt de planologische procedure. We verwachten dat de bouw eind 2027 begint.

Meer weten?

Wil je op de hoogte blijven van dit project? Houdt [de projectpagina](#) in de gaten of meld je aan via de projectwebsite van de ontwikkelaar: www.hetrijkvanuden.nl

Overige woningbouwprojecten

Alle woningbouwprojecten die bij de Kavelwinkel bekend zijn, vind je terug op onze [website](#). Bij nieuws worden de projectpagina's aangepast en lees je dat terug in deze nieuwsbrief.

Wat staat er in de volgende nieuwsbrief?

Nieuwsbrief juni

In de volgende nieuwsbrief kunnen we je o.a. informeren over:

- de actuele stand van zaken van de zelfbouwkavels
- en het laatste nieuws over de woningbouwprojecten van ontwikkelaars in onze gemeente

Heb je nog vragen over de informatie in deze nieuwsbrief of eventuele andere woningbouwprojecten in onze gemeente, neem dan vooral contact op met de Kavelwinkel. Wij helpen je graag verder.

De adviseurs van de Kavelwinkel
Anka Bultman – Brigitte Gloudemans - Maaike Verstraten
kavel@gemeentemaashorst.nl
Telefoonnummer: 0413 - 28 14 44
