



VERMEULEN
BOOMADVIES

Taxatierapport 3 zomereiken

Wagenmakerstraat
Reek

Zeeland, augustus 2024



Taxatierapport

Status rapport: Definitief 6 augustus 2024

Opdrachtgever: Gemeente Maashorst
Dhr. J. de Looijer
Postbus 83
5400 AB Uden

Mijn referentie: 2024086

Opdrachtnemer: Vermeulen Boomadvies
R. Vermeulen
Schaijkseweg 7
5411 RL Zeeland
06-11360602
www.vermeulenboomadvies.nl
KVK nr: 67238963
BTW nr: NL001838843B44



VERMEULEN
BOOMADVIES

Vermeulen Boomadvies heeft meer dan 25 jaar ervaring in het groen en 17 jaar in boomtechnisch advies. Ik beschik over de benodigde relevante opleidingen zoals: European Tree Technician, Data Inspecteur Bomen, Boomtaxateur, Flora & Fauna niveau2 en VOL-VCA. Met zowel een groene mbo en hbo-opleiding kan ik uitstekend schakelen tussen theorie en praktijk.



DATA 
INSPECTEUR
BOMEN



Inhoudsopgave

1. Inleiding.....	04
2. Boomgegevens.....	05
2.1 Onderzoekslocatie.....	05
2.2 Opname boomgegevens.....	06
2.3 Boombeleidsstatus.....	06
3. Boomwaarde.....	09
4. Aanbevelingen.....	10
Bijlage 1. Locatie en conditie zomereiken	11



1. Inleiding

Opdracht

In opdracht van Gemeente Maashorst heeft Vermeulen Boomadvies een taxatie uitgevoerd. Het betreft 3 bomen op perceel K21 aan de Wagemakerstraat te Reek.

Aanleiding

De aanleiding voor deze taxatie is het voornemen de bomen te kappen in verband met de verkoop van perceel K21. Inzicht in de huidige conditie, kwaliteit en waarde van de bomen is wenselijk.

Doel

Het doel van de opdracht is als volgt:

- ⊙ Opnemen van de boomgegevens.
- ⊙ Vaststellen financiële boomwaarde.

Methodiek

De taxatie is opgesteld conform de richtlijnen van hoofdstuk 15 van het Handboek Bomen 2022.



2. Boomgegevens

2.1 Onderzoekslocatie

Op onderstaande afbeelding is de onderzoekslocatie weergegeven. Het betreft de zomereiken aan de noordzijde van het braakliggend terrein aan de Wagenmakerstraat te Reek.

De zomereiken 1 en 2 staan op het terrein, toekomstig perceel K21, zie *afbeelding 1*. De zomereik 3 staat achter het hekwerk en dus hoogstwaarschijnlijk (exakte perceelsgrenzen niet bekend) op het perceel van de woningen met huisnummer 43-45 aan de Monseigneur Borretstraat, zie *bijlage 1*.



Afbeelding 1. Onderzoekslocatie. (Bron: Google Maps)



2.2 Opname boomgegevens

In onderstaande *tabel 1* zijn de gegevens van de 3 zomereiken beschreven.

Boomgegevens	Zomereiken 1-2-3
Opnamedatum	6 augustus 2024
Boomnummer eigenaar	onbekend
Boomsoort latijns	<i>Quercus robur</i>
Standplaats	zomereiken 1-2 op perceel K21 zomereik 3 achter het hekwerk
Boomgrootte	1ste groote
Boomtype	niet vrijuit groeiend
Stamdiameter op 1,3 m	1=64 cm 2=53 cm 3=60+60 cm
Boomhoogte	18-24 meter
Kroondiameter	15 meter
Conditie	uitstekend
Gebreken/aantastingen	kleine holte stamvoet bij zomereik 2
Toekomstverwachting	> 15 jaar
Onderhoudstoestand	regulier
Huidige leeftijd (geschat)	> 65 jaar

Tabel 1. *Boomgegevens*

Zomereik 3 heeft 2 grote opgaande stammen.

De zomereiken zijn in het verleden vakkundig gesnoeid en opgekroond. Duidelijk is te zien dat er een paar jaar geleden nog gesnoeid is. In de kroon zijn alleen enkele relatief kleine afgestorven takken aanwezig.

De zomereiken zijn kerngezond en hebben geen grote gebreken, aantastingen of symptomen die daarop duiden. De bomen zijn veilig. Alleen bij zomereik 2 is een kleine, ondiepe holte in de stamvoet aangetroffen.

Foto's van de bomen zijn op de volgende pagina weergegeven.

2.3 Boombeleidsstatus

De zomereiken hebben geen verhoogde beleidsstatus status conform de "Lijst en kaarten beschermde houtopstand gemeente Maashorst 2023".



Afbeelding 2. Zomereiken 1, 2 en 3



Afbeelding 3. Zomereiken 1 en 2



Afbeelding 4. Zomereik 3



Afbeelding 5. Snoeiwond zomereik met gezonde overgroeiing.



3. Boomwaarde

Conform het Handboek Bomen 2022¹ is de theoretische boomwaarde bepaald aan de hand van de boomwaarde-indextabel. De Boomwaarde-indextabel staat in H15 van het Handboek Bomen onder overzicht 15.16.a. Deze tabel is bedoeld om pragmatisch en proportioneel de waarde van een boom vast te stellen ten behoeve van een projectmatige financiële compensatie.

De boomwaarde wordt vastgesteld aan de hand van de volgende maatvoering:

⊙ Kroondiameterklasse	18-24 m
⊙ Boomhoogteklasse	15-20 m
⊙ Boomkroonvolume BKV	2400 m ³
⊙ Boomsoort	regulier groeiend
⊙ Bomen zonder of met beleidsstatus	zonder status
⊙ W-cijfer	10

De boomwaarde van de zomereiken bedraagt per boom: € 37.500, -

De boomwaarde van de 3 zomereiken bedraagt: **€ 112.500, -**

1. Het Norminstituut Bomen heeft als doel de kwaliteitszorg rond bomen in de openbare ruimte te verbeteren. Het instituut ontwikkelt en standaardiseert normen, procedures en regelgeving. Deze zijn zorgvuldig gebundeld in het Handboek Bomen 2022. Vermeulen Boomadvies is licentiehouder.



4. Aanbevelingen

Het betreft 3 prachtige en gezonde zomereiken die nog decennialang kunnen blijven staan. Kappen van dergelijke duurzame bomen ligt anno 2024 erg gevoelig en komt ook steeds minder voor.

Geadviseerd wordt de bomen te behouden in overleg met de nieuwe eigenaar van het perceel. Afhankelijk van de inrichting van het ruime perceel is het goed mogelijk te bomen te behouden. Optioneel kan bijvoorbeeld ook alleen boom 3 worden behouden.

Geadviseerd wordt de exacte locatie van zomereik 3 te controleren en vast te leggen op welk perceel de boom staat.

Indien behoud niet mogelijk dan wel wenselijk is wordt geadviseerd de zomereiken te compenseren met nieuwe aanplant in de nabije omgeving ter waarde van het getaxeerde bedrag.



Bijlage 1. Locatie en conditie zomereiken

----- Ingemeten hekwerk: 23-01-2024



±28m² in gebruik genomen

Sektie: L Nummer:



Datum: 18-01-2024

Reekzuidkavel 16 + m21. + x +

P.S.:

Bij eventuele onvolkomenheden in de tekening kan de gemeente Maashorst niet aansprakelijk worden gesteld.

Maatvoering in het terrein altijd controleren,

Bij afwijkingen contact opnemen met het team I&G en GEO, 0413-281339

H.Sengers





VERMEULEN
BOOMADVIES