

Wonen in gemeente Maashorst

Maashorst is een prettige woongemeente met groene kernen, gezellige dorpscentra en prachtige natuur. Met mooie woningen en volop ruimte voor nieuwbouw.



Via deze nieuwsbrief houden wij je op de hoogte van de woningbouwontwikkelingen in onze 6 kernen Odiliapeel, Reek, Schaijk, Uden, Volkel en Zeeland. We informeren je via deze nieuwsbrief over zowel de verkoop van zelfbouwkavels als de project- en huurwoningen van ontwikkelaars. In deze nieuwsbrief de aankondiging van de start van de verkoop van de woon-werk kavels en de bedrijfskavel in Reek-Zuid en een update over enkele plangebieden en woningbouwprojecten in Maashorst.

Reek-Zuid

Wonen en werken op één plek



Reek-Zuid - Reek

Start verkoop woon-werkkavels en bedrijfskavel op 18 maart 2025

In april start de inschrijftermijn voor de 11 woon-werkkavels en de bedrijfskavel die de gemeente aanbiedt op het bedrijventerrein Reek-Zuid. Je kunt je inschrijven van 1 april tot en met 30 april 2025. Als er meer inschrijvingen zijn voor hetzelfde kavel, vindt verloting plaats. Voorafgaand aan de verkoop is er een informatiemarkt op 18 maart a.s.



Informatiemarkt 18 maart a.s.

Heb je interesse in de woon-werk kavels of in de bedrijfskavel, dan ben je van harte welkom op de informatiemarkt op **dinsdag 18 maart a.s.** Hier krijg je informatie over de bouw mogelijkheden, kavelrijzen en de uitgifteprocedure. Onze adviseurs staan klaar om je vragen te beantwoorden. De informatiemarkt is in het **werkcafé** van het **gemeentehuis in Uden** (toegang via de hoofdingang) en je kunt **vrij inlopen** tussen **17.00 en 20.00 uur**.

Over de kavels

In Reek-Zuid kun je comfortabel wonen en werken op één adres. De woon-werkkavels variëren in grootte van ± 700 tot ± 1.700 vierkante meter. De kavels zijn ideaal als je een bedrijf aan huis wil realiseren, met ruimte voor zowel een woning als een bedrijfsruimte. De bedrijfskavel heeft een oppervlakte van 685 vierkante meter en is geschikt voor kleine tot middelgrote ondernemingen.

Meer weten?

Kun je niet aanwezig zijn bij de informatiemarkt maar heb je wel interesse een woon-werk kavel of de bedrijfskavel? Neem dan vanaf 18 maart a.s. een kijkje op de [projectpagina](#) of neem contact op met de accountmanager Bedrijven, Willem van den Brand, voor het maken van een afspraak. Dat kan [mail](#) of telefonisch via 0413 - 28 11 16.

De Ruiter

Landelijk wonen aan de rand van Uden op fietsafstand van het gezellige centrum



maashorst 

De Ruiter fase 2 - Uden

Bestemmingsplan voor 7 bouwkvavels vastgesteld

In het zuidwestelijk deel van het plangebied De Ruiter is nog ruimte voor woningbouw. Er is ruimte voor 7 woningen, die als zelfbouwkvavels worden uitgegeven. De gemeenteraad heeft het bestemmingsplan voor deze ontwikkeling op 14 november 2024 vastgesteld. Omdat er geen beroep tegen het bestemmingsplan is ingediend, is het bestemmingsplan is onherroepelijk.



Wat mag er gebouwd worden?

De 7 zelfbouwkvavels liggen in het zuidwestelijk deel van het plangebied op de locatie waar nu nog een schuur staat. De zelfbouwkvavels worden verdeeld over 2 clusters, gescheiden door een groenstrook. De clusters worden omgeven door een natuurlijke groene haag. De grootte van de bouwkvavels zal variëren van ± 550 tot 800 m². De verdere details (oppervlakte, prijs en wijze van uitgifte) worden nog uitgewerkt.

Planning en verkoop

Omdat het bestemmingsplan onherroepelijk is, kan het bouwrijpmaken worden voorbereid. Dat betekent onder andere de sloop van de aanwezige schuur en het aanleggen van nutsvoorzieningen en riolering. Daarna kan de verkoop worden opgestart. We verwachten de bouwkvavels in het najaar van 2025 uit te kunnen geven. Inschrijven voor de bouwkvavels is op dit moment nog niet mogelijk. Zodra er meer bekend

is over de zelfbouwkavels in De Ruiters fase 2, informeren we daarover via deze nieuwsbrief en op de [projectpagina](#).



Hoevenesweg - Uden

Bouwkavel Hoevenesweg verkocht

In onze vorige nieuwsbrief informeerden we over de verkoopprocedure van de bouwkavel aan de achterzijde van de woningen aan de Hoevenesweg (aan de smalle Hofstraat). Op die locatie is nog ruimte voor de bouw van een vrijstaande woning op een bouwkavel van ruim 1.600 m². De verkoopprocedure is inmiddels afgerond en de bouwkavel is notarieel overgedragen aan de nieuwe eigenaren.

Nieuws projectontwikkelaars

Volop bouwontwikkelingen in onze gemeente

De afgelopen maanden is er door projectontwikkelaars weer informatie gedeeld over bouwontwikkelingen in onze gemeente. Voor vragen over deze bouwprojecten verwijzen we je graag naar de betreffende ontwikkelaar, deze gegevens vind je op de projectpagina.

Schaijk

- [Akkerwinde III](#): tegen het door de gemeenteraad vastgestelde bestemmingsplan is beroep aangetekend. Voor de behandeling van dit beroep zijn we afhankelijk van de Raad van State. Zij hebben het beroepschrift in behandeling. Het is nog niet bekend wat de gevolgen zijn voor de planning. Verkopend makelaars [Van der Krabben](#) en [Van Casteren](#)

Uden

- [Mondriaanplein 14](#): het college van burgemeester en wethouders heeft ingestemd met een maatwerkoplossing voor parkeren voor de ontwikkeling van de voormalige Rabobank. Dit

betekent dat het plan voor 38 huurwoningen verder in procedure kan. Kijk voor meer informatie op de [projectpagina](#) of website van projectontwikkelaar [Keizersberg Vastgoed](#).

- [Leeuweriksweg](#): met de sloop van de gebouwen (basisschool De Klimboom en het voormalige politiebureau en de brandweerkazerne) is gestart. Projectontwikkelaars Hurks en Janssen de Jong werken aan de laatste details van de te bouwen woningen. Kijk voor meer informatie op de projectpagina van de ontwikkelaars [Connect-Uden](#).

Volkel

- [Niemeskant](#): het tegen het bestemmingsplan ingediende beroepschrift is ingetrokken waardoor het bestemmingsplan onherroepelijk is en er gestart kan worden met de bouw. Projectontwikkelaar Van Wanrooij heeft verkoopfase opgestart van 42 koopwoningen. Dat zijn 42 woningen aan de noordzijde van het plangebied, zie hieronder :



Interesse? Kijk voor meer informatie over deze woningen op de [projectpagina](#) van de ontwikkelaar of neem contact op met een van de verkopend makelaars: [Van der Krabben Uden](#) of [Bernheze Makelaars](#).

Zeeland

- [Repelakker III](#): tegen het door de gemeenteraad vastgestelde bestemmingsplan is beroep aangetekend. Voor de behandeling van dit beroep zijn we afhankelijk van de Raad van State. Zij hebben het beroepschrift in behandeling. Het is nog niet bekend wat de gevolgen zijn voor de planning.

- [Kerkstraat-Oost](#): de gemeenteraad heeft ingestemd met de verkoop van een perceel in het plangebied Kerkstraat-Oost aan Woningbouwcorporatie Mooiland. Zij willen op deze plek nog 7 rijwoningen bouwen. Kijk voor meer informatie op de [projectpagina](#) van Mooiland.

Alle woningprojecten die bij de Kavelwinkel bekend zijn, vind je terug op onze [website](#). Bij nieuws worden de projectpagina's aangepast en lees je dat terug in deze nieuwsbrief.

Nieuwsbrief april

Wat staat er in de volgende nieuwsbrief?

In de volgende nieuwsbrief kunnen we je o.a. informeren over:

- de actuele stand van zaken van de zelfbouwkavels
- de wijze van inschrijven voor de bouwkavels in Reek Zuid
- en het laatste nieuws over de woningbouwprojecten van ontwikkelaars in onze gemeente

Heb je nog vragen over de informatie in deze nieuwsbrief of eventuele andere woningbouwprojecten in onze gemeente, neem dan vooral contact op met de Kavelwinkel. Wij helpen je graag verder.

De adviseurs van de Kavelwinkel

Anka Bultman – Brigitte Gloudemans - Maaïke Verstraten

kavel@gemeentemaashorst.nl

Telefoonnummer: 0413 - 28 14 44

