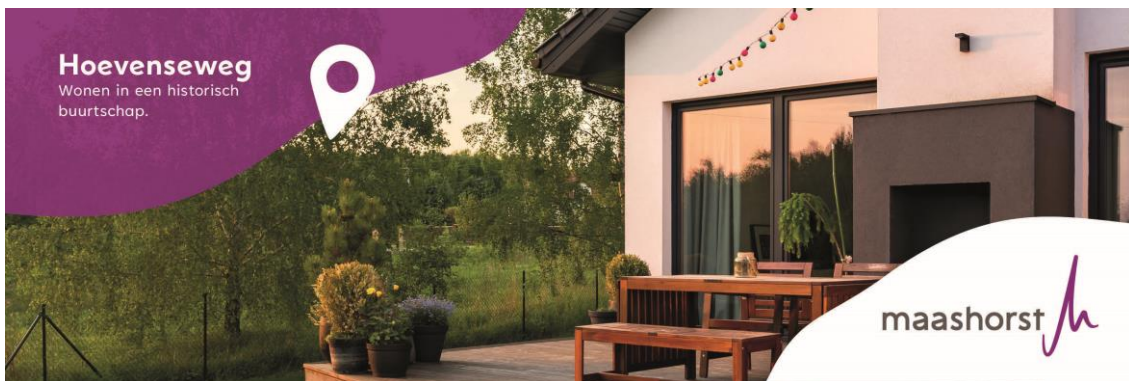


De laatste ontwikkelingen rond wonen en bouwen in gemeente Maashorst.

[Bekijk deze nieuwsbrief in uw browser](#)



Via deze nieuwsbrief houden wij je op de hoogte van de woningbouwontwikkelingen in onze 6 kernen Odiliapeel, Reek, Schaijk, Uden, Volkel en Zeeland. We informeren je via deze nieuwsbrief over zowel de verkoop van zelfbouwkavels als de project- en huurwoningen van ontwikkelaars. In deze nieuwsbrief een de aankondiging van de verkoop van een bouwkaavel aan de Hoeveneseweg en een update over enkele plangebieden en woningbouwprojecten.



Uden - Hoeveneseweg

Start verkoop bouwkaavel met informatiemoment op 19 november a.s.

In het buurtschap Hoeven aan de achterzijde van de woningen aan de Hoeveneseweg (aan de smalle Hofstraat), is ruimte voor de bouw van een vrijstaande woning op een bouwkaavel van ruim 1.600 m². De verkoop van dit bouwkaavel wordt in november opgestart. Voorafgaand aan de verkoop is er een informatiemoment.



Verkoop via bieding

Het college van B&W heeft besloten dit bouwkvael te verkopen via een biedingsprocedure. Dit betekent dat je via een biedingsformulier een bod kunt uitbrengen. Voor het kvael wordt een minimumprijs gehanteerd van € 407.000,00. Dit bedrag is excl. BTW en overige bijkomende kosten (notaris en kadaster). Vervolgens maakt een notaris in aanwezigheid van alle bidders de uitgebrachte biedingen bekend. Daarna vindt de gunning plaats. Deelnemen aan de biedingsprocedure kan alleen via de vooraf bepaalde procedure en het opgestelde biedingsformulier. Alle informatie daarover vind je in het informatiepakkiet.

Informatiemoment 19 november a.s.

Heb je interesse in dit bouwkvael, laat je dan informeren over de mogelijkheden en het verkoopproces. Dat kan tijdens het informatiemoment op **dinsdag 19 november a.s. tussen 17.00 en 20.00 uur** in het werkcafé van het gemeentehuis in Uden (toegang via de hoofdingang). Vooraf aanmelden is erg fijn, zodat we weten hoeveel geïnteresseerden we kunnen verwachten en voldoende tijd voor iedereen vrij kunnen maken. Aanmelden kan per [mail](#). Heb je interesse maar kun je niet aanwezig zijn, dan kun je het informatiepakkiet van 20 november a.s. ophalen. Dat kan alleen op afspraak met een van onze adviseurs.

Uitbrengen biedingen

Wil je mee doen met de biedingsprocedure, gebruik de komende periode dan om o.a. de financiële haalbaarheid te onderzoeken. Omdat de verkoop via een biedingsprocedure verloopt, is er namelijk geen reserveringstermijn. Na het bekendmaken van de biedingen en de uiteindelijke gunning, vindt meteen het notarieel transport plaats. Dat betekent

dat het geboden bedrag en alle bijkomende kosten medio februari 2025 moeten worden betaald.

Kijkmoment op locatie

Wil je de locatie bekijken, dan kan dat vanaf de openbare weg. Op zaterdag 23 november a.s. maken we de poort open en kun je op het bouwkvavel zelf een kijkje nemen. Wij zijn niet ter plekke aanwezig, maar zorgen ervoor dat de poort tussen 10.00 en 16.00 uur open is.

Meer weten?

Kun je niet aanwezig zijn bij het informatiemoment maar wil je wel graag uitleg over de verkoopprocedure? Neem dan contact met ons op voor het maken van een afspraak. Dat kan vanaf 20 november a.s. per [mail](#) of telefonisch via 0413 - 28 14 44.



Eikenheuvel – Uden

College stelt voorlopig ontwerp vast

In onze vorige nieuwsbrief heb je kunnen lezen dat we dit najaar werken aan het definitief ontwerp van het plangebied Eikenheuvel. Uitgangspunt daarvoor is het [voorlopig ontwerp](#) dat het college eind augustus heeft vastgesteld. Dit voorlopig ontwerp is vorige week aan de belanghebbenden gepresenteerd.



Definitief ontwerp

Dit najaar en begin volgend jaar werken we het voorlopig ontwerp uit naar een definitief ontwerp zodat we in 2025 jaar de ruimtelijke procedure kunnen starten om woningbouw mogelijk te maken.

Meer informatie?

Wil je op de hoogte blijven van de ontwikkelingen in dit gebied, kijk dan op de projectpagina [Eikenheuvel](#). Je vindt daar de laatste informatie en de voorlopige planning.

Nieuws projectontwikkelaars

Volop bouwontwikkelingen in onze gemeente

De afgelopen weken is er door projectontwikkelaars weer veel informatie gedeeld over bouwontwikkelingen in onze gemeente en zijn een aantal bestemmingsplan door onze gemeenteraad vastgesteld. Voor vragen over deze bouwprojecten verwijzen we je graag naar de betreffende ontwikkelaar, deze gegevens vind je op de projectpagina.

Schaijk

- [Akkerwinde III](#): het bestemmingsplan voor de bouw van 97 woningen is op 19 september 2024 door de gemeenteraad vastgesteld. Wordt er geen beroep aangetekend binnen de daarvoor gesteld termijn, dan is het bestemmingsplan onherroepelijk en wordt er gestart met het bouwrijpmaken van het plangebied. Verkopend makelaars [Van der Krabben](#) en [Van Casteren](#)
- [Hoekstraat 33-35-37](#): op deze locatie is een herontwikkeling in voorbereiding voor de bouw van een villa met 3 wooneenheden: 2 appartementen en 1 tweelaagse woning. Verkopend makelaars: [Van Casteren Makelaardij](#) en [Van der Krabben Uden en Oss](#)

Uden

- [Bitswijk 9-11](#): de verkoop van de 12 appartementen 5 hoek- en tussenwoningen in het project [De Kerselaar](#) is gestart. Neem voor de actuele stand van zaken contact op met verkopend makelaar [Bernheze makelaars](#)
- [Marktstraat 11-13](#): de verkoop van de 37 appartementen is inmiddels gestart. Verkopend makelaars: [Bernheze makelaars](#) en [Partner Wonen](#)

Zeeland

- [Repelakker III](#): het bestemmingsplan voor de bouw van 200 woningen is op 10 oktober 2024 door de gemeenteraad vastgesteld. Wordt er geen beroep aangetekend binnen de daarvoor gesteld termijn, dan is het bestemmingsplan onherroepelijk en wordt er gestart met het bouwrijpmaken van het plangebied. Kijk voor meer informatie op de gezamenlijke [website](#) van de ontwikkelaars.

Alle woningprojecten die bij de Kavelwinkel bekend zijn, vind je terug op onze [website](#). Bij nieuws worden de projectpagina's aangepast en lees je dat terug in deze nieuwsbrief.

Nieuwsbrief december

Wat staat er in de volgende nieuwsbrief?

In de volgende nieuwsbrief (december) kunnen we je o.a. informeren over:

- de datum van de informatiemarkt van de woon-werk kavels in [Reek Zuid](#)
 - en het laatste nieuws over de woningbouwprojecten in onze gemeente
-

Heb je nog vragen over de informatie in deze nieuwsbrief of eventuele andere woningbouwprojecten in onze gemeente, neem dan vooral contact op met de Kavelwinkel. Wij helpen je graag verder.

De adviseurs van de Kavelwinkel

Anka Bultman – Brigitte Gloudemans - Maaïke Verstraten

kavel@gemeentemaashorst.nl

Telefoonnummer: 0413 - 28 14 44

