

Wonen in gemeente Maashorst

Maashorst is een prettige woongemeente met groene kernen, gezellige dorpscentra en prachtige natuur. Met mooie woningen en volop ruimte voor nieuwbouw.



Na de vakantieperiode geven we via deze nieuwsbrief graag een korte update over enkele woningbouwprojecten in onze gemeente. Voor sommige projecten zijn al informatiemomenten gepland en we brengen jullie daar graag van op de hoogte.

Repelakker 3 - Zeeland

Informatiebijeenkomst gebiedsvisie 13 september 2023

Aan de rand van Zeeland, dicht bij het centrum is het heerlijk wonen in het groen. Dat is Repelakker, een jonge nieuwbouwwijk die volop in ontwikkeling is. Na Repelakker 1 en 2 wordt ook Repelakker 3 ontwikkeld tot een fijne nieuwe wijk. Ben jij geïnteresseerd in de nieuwste ontwikkelingen van Repelakker III in Zeeland? Kom dan naar de informatieavond die de ontwikkelaars volgende week woensdag (13 september) organiseren.



Aanpassing plannen

Tijdens deze informatieavond blikken we terug op de afgelopen periode, vertellen we waar we staan in het proces en geven we de planning voor de komende periode.

Waar en hoe laat?

De informatiebijeenkomst is op woensdag 13 september 2023 in het Dorpshuis in Zeeland (Kerkstraat 56). Inloop is vanaf 19.00 uur, om 19.30 uur start de presentatie. Vanaf circa 20.00 uur is ruimte voor vragen (vrije rondloop). Om uiterlijk 21.00 uur eindigt de informatieavond.

Meer weten

Kun je de informatieavond niet bijwonen? De presentatie is na afloop terug kijken op de [website](#) van de ontwikkelende marktpartijen.

Park Maashorst kamer 4 - Uden

Intentieovereenkomst getekend voor nieuwe woonvorm

In kamer 4 van het plangebied Park Maashorst, direct ten oosten van het ziekenhuis, is ruimte voor nieuwe woonvormen. Naast de winnaar van de prijsvraag (Living Lab), is er deze week ook een intentieovereenkomst ondertekend voor de verkoop van een perceel bouwgrond voor een andere nieuwe woonvorm: Hof van Maashorst. Dit perceel ligt in het zuidwesten van kamer 4.



Samen wonen

De initiatiefnemers zijn senioren, jongeren en starters op de woningmarkt en ze komen voornamelijk uit Uden. Met het woonproject Hof van Maashorst willen ze in kamer 4 een woongemeenschap bouwen die duurzaam van opzet is en waarbij de sociale verbinding een belangrijke rol speelt. De jongeren en senioren hebben zich verenigd in het collectief Hof van Maashorst, samen met Ontwikkelbedrijf Onz'Hof (Natuurlijk Samen Wonen – Knarrenhof) en Thema Vastgoed Ontwikkeling (Vier de Wijk). Belangrijke partner hierbij is woningcorporatie Area die de sociale huurwoningen voor haar rekening gaat nemen. Van de 40 tot 45 woningen zullen er minimaal 20 sociale woningen zijn.

Hoe ziet het Hof eruit?

Het Hof van Maashorst wordt een woonhof met een gemeenschappelijke tuin en Hofhuis voor gezamenlijke activiteiten, voor zowel senioren als jongeren. Het is een open hof. De bewoners hebben oog voor elkaar. Ze helpen elkaar in de gemeenschappelijke tuin en maken gebruik van het Hofhuis voor gezamenlijke activiteiten. Ook omwonenden zijn welkom in het Hofhuis. De seniorenwoningen zijn levensloopbestendig en alle woningen worden gebouwd met oog voor milieu en met gebruik van duurzame materialen.

Vervolg

De komende tijd worden de plannen verder uitgewerkt; ruimtelijk, financieel en qua ontwerp in het gebied. Belangrijk hierbij is het inventariseren van de woonwensen van de deelnemers. Dit gebeurt in 2023 en 2024. De initiatiefnemers organiseren nog een informatieavond voor geïnteresseerden. Zodra hier meer informatie over is, lees je dat in deze nieuwsbrief of op de [projectpagina](#) van Park Maashorst, kamer 4.



De Ruiter

Landelijk wonen aan de rand van Uden op fietsafstand van het gezellige centrum



maashorst 

De Ruiter - Uden

Alle zelfbouwkavels verkocht – oplevering eerste woningen Area eind 2023

In het plangebied De Ruiter in Uden wordt druk gebouwd. De bouwwerkzaamheden zijn enkele maanden geleden gestart en we verwachten dat de eerste woningen eind dit jaar al worden opgeleverd. Deze eerste woningen zijn onderdeel van het project van Area die in De Ruiter 45 sociale huurwoningen laat bouwen.

Zelfbouwkavels

Zoals in de vorige nieuwsbrief al aangegeven, zijn alle koopovereenkomsten voor de 23 zelfbouwkavels inmiddels ondertekend. Een groot deel van deze bouwkavels is ook al via een notaris aan de kopers overgedragen. Voor de kandidaten op de reservelijst betekent dit dat wij hen niet meer zullen benaderen, omdat er geen kavels beschikbaar meer zijn. De reservelijst voor De Ruiter houdt hiermee op te bestaan.

Verkoop projectwoningen

Ook de verkoop van de projectwoningen in het plangebied verloopt voorspoedig. Met de bouw van de

eerste woningen is gestart. Wil je weten of er nog een projectwoning beschikbaar is, neem dan contact op met de projectontwikkelaars of makelaars. Je vindt ze op deze [projectpagina](#).

Centrumgebied Uden Zuid

Uitspraak Raad van State vertraagd

Tegen het bestemmingsplan voor de bouw van vijftig grondgebonden woningen in het Centrumgebied Uden-Zuid is beroep ingesteld bij de Raad van State. De Raad van State heeft nog geen uitspraak kunnen doen, maar verwacht dat deze eind september komt. Pas daarna hebben we meer duidelijkheid over de start van de bouwwerkzaamheden van de 26 koop- en 24 huurwoningen.



Het bouwplan voor Centrumgebied Uden-Zuid voorziet in vijftig grondgebonden woningen. BPD Gebiedsontwikkeling ontwikkelt deze woningen. Het bestemmingsplan is op 30 september 2021 door de gemeenteraad vastgesteld. Tegen dit bestemmingsplan is beroep ingesteld bij de Raad van State.

Meer weten?

Meer informatie over de verkoop van de woningen vind je op www.sesterpark.nl. Over de procedure van het bestemmingsplan houden we je op de hoogte via deze nieuwsbrief en de projectpagina.

Kort nieuws

Verkoop woningen aan Vlasroot in Zeeland gestart (4 twee-onder-kap, 4 tussen- en 2 hoekwoningen. Meer weten? Zie vandevegarantiemakelaars.nl of bel 0413 - 26 19 05.

Heb je nog vragen over de informatie in deze nieuwsbrief of eventuele andere woningbouwprojecten in onze gemeente, neem dan vooral contact op met de Kavelwinkel. Wij helpen je graag verder.

De adviseurs van de Kavelwinkel

Anka Bultman – Brigitte Gloudemans - Maaike Verstraten

kavel@gemeentemaashorst.nl

Telefoonnummer: 0413 - 28 14 44



Copyright © 2023 Gemeente Maashorst, All rights reserved.

Gemeente Maashorst
Markt 145
Uden, 5401 EJ
Netherlands