

## Park Maashorst: Wonen op het mooiste plekje van Uden

Project:	Park Maashorst kamer 3
Kavelnummer:	PM-28
Deelgebied:	B (vrijheid in karakteristiek, eigentijds tot traditioneel)
Type woning:	vrijstaand
Oppervlakte:	1.081m <sup>2</sup>
Grondprijs:	€ 364.140 excl. 21% BTW (prijspeil 2023)

Voor meer informatie [kavel@uden.nl](mailto:kavel@uden.nl) of neem contact op met De Kavelwinkel 0413 – 281444

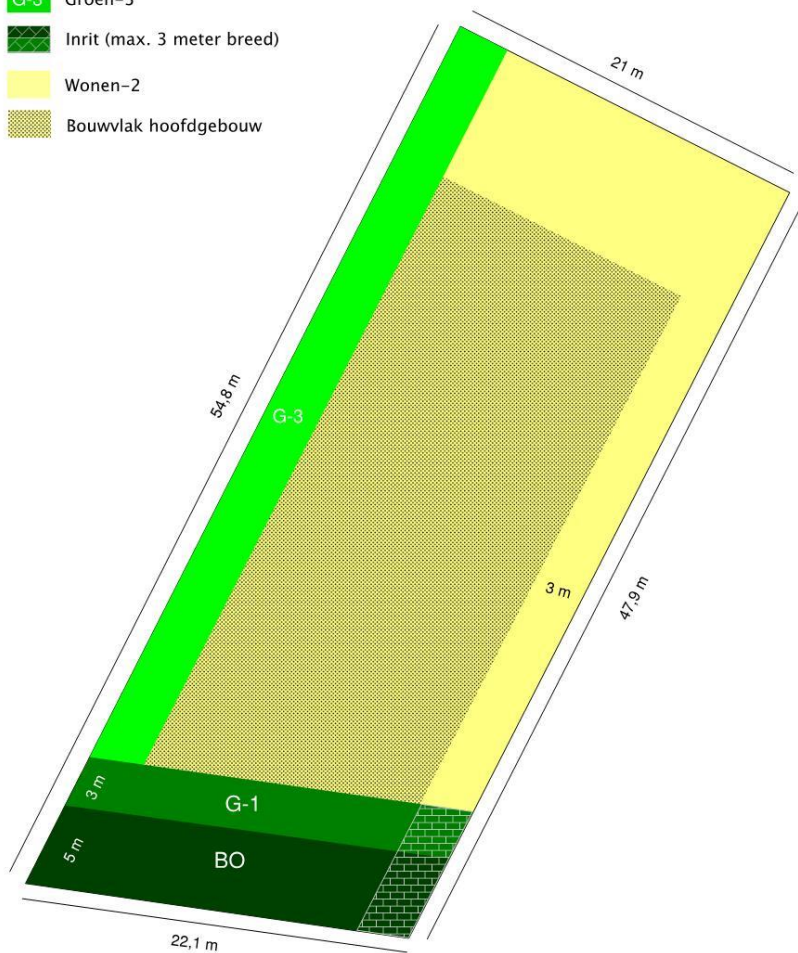
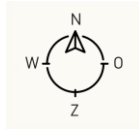


### Disclaimer

Dit kavelpaspoort is zorgvuldig opgesteld. Mochten er verschillen tussen de tekst op het kavelpaspoort en de regels in het Uitwerkingsplan Park Maashorst kamers 2 en 3 zijn dan zijn de uitwerkingsregels geldend.

## Legenda

BO	Bos
G-1	Groen-1
G-3	Groen-3
	Inrit (max. 3 meter breed)
	Wonen-2
	Bouwvlak hoofdgebouw



## Woning

Type woning: vrijstaande woning  
Volume: maximaal 2 bouwlagen met kap  
Kaphelling: vrij  
Kapvorm: traditionele, eigentijdse kapvormen en plat dak  
Kaprichting: vrij  
Goothoogte: maximaal 7 meter  
Bouwhoogte: maximaal 10 meter  
Oriëntatie: achtertuin op het noordoosten

### Maatvoeringseisen:

Maximaal te bebouwen oppervlakte 250 m<sup>2</sup>  
Beschikbare bouwblok ± 15 x 32 / 37 meter

### Situeringseisen:

Afstand tot zijdelingse perceelgrens: 3 meter aan beide zijden  
Afstand tot achterste perceelgrens: minimaal 8 meter

## Bijgebouwen

Situering: aan 1 zijde toegestaan  
Oppervlakte: bijgebouwen per perceel bij elkaar opgeteld ten hoogste 100 m<sup>2</sup>  
Goothoogte: maximaal 3 meter  
Bouwhoogte: maximaal 5 meter  
Afstand tot voorgevelrooilijn: minimaal 1 meter

Erker mogelijk:	ja
Kelder mogelijk:	ja
Overkapping mogelijk:	ja
Inrit:	ja, aan 1 zijde toegestaan (wordt tot aan de perceelsgrens aangelegd)
Parkeren op eigen terrein:	ja, 2 parkeerplaatsen verplicht
Beroep aan huis	ja
Erfafscheiding:	hoogte max. 2 meter met 100% open constructie (eventueel vergunningplichtig)
Infiltratie:	60 mm per m <sup>2</sup> verhard oppervlak op eigen perceel opvangen
Vergunningvrij bouwen:	hier zijn vaak mogelijkheden voor, uw architect kan u hierover informeren. Zie ook: <a href="https://www.rijksoverheid.nl/onderwerpen/bouwregelgeving/checken-of-vergunning-nodig-is-voor-ver-bouwen/vergunningvrij-bouwen-en-verbouwen">https://www.rijksoverheid.nl/onderwerpen/bouwregelgeving/checken-of-vergunning-nodig-is-voor-ver-bouwen/vergunningvrij-bouwen-en-verbouwen</a>

## Bepanting

minimaal 40% per bouwperceel als bos/groen aanplanten en in stand houden (deel van perceel met bestemming Bos wordt door de gemeente aangeplant). Het beplantingsplan wordt als bijlage onderdeel van de koopovereenkomst

Voor de volledige voorwaarden en bouw mogelijkheden verwijzen wij u naar het **Uitwerkingsplan Park Maashorst kamers 2 en 3** en het **Beeldkwaliteitplan Park Maashorst kamers 2 en 3**.

### Disclaimer

Dit kavelpaspoort is zorgvuldig opgesteld. Mochten er verschillen tussen de tekst op het kavelpaspoort en de regels in het Uitwerkingsplan Park Maashorst kamers 2 en 3 zijn dan zijn de uitwerkingsregels geldend.