

## De Ruiter

Landelijk wonen aan de rand van Uden op fietsafstand van het gezellige centrum



maashorst 

## Kavelgegevens

Project: De Ruiter  
Kavelnummer: R-23  
Type woning: twee-onder-een kap  
Oppervlakte: 310 m<sup>2</sup>  
Verkoopprijs: € 111.600 excl. 21% BTW (prijspeil 2022)



Voor meer informatie [kavel@gemeentemaashorst.nl](mailto:kavel@gemeentemaashorst.nl) of neem contact op met De Kavelwinkel 0413 – 281444

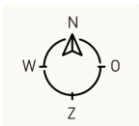
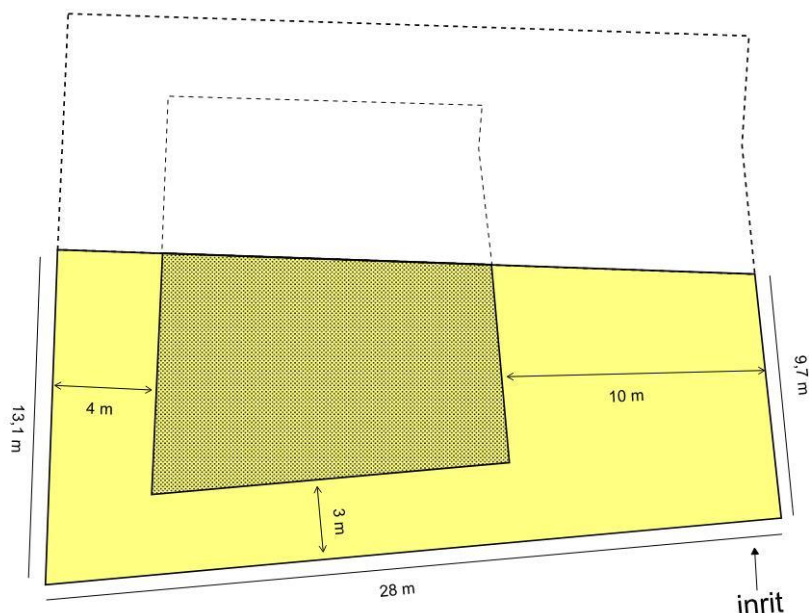


### Disclaimer

Dit kavelpaspoort is zorgvuldig opgesteld maar u kunt hier geen rechten aan ontleen. Mochten er verschillen tussen de gegevens op het kavelpaspoort en de regels in het Bestemmingplan De Ruiter zijn dan zijn de bestemmingsplanregels geldend.

## Legenda

-  Wonen - 1
-  Bouwvlak hoofdgebouw
- inrit → Locatie inrit



## Hoofdgebouw

- Type woning: twee-onder-een kap woning
- Volume: geen eisen, passend binnen maximale hoogtematen
- Kapvorm: geen eisen
- Dakhelling: niet meer dan 60 graden
- Goothoogte: maximaal 7 meter
- Bouwhoogte: maximaal 11 meter
- Oriëntatie: achtertuin op het oosten

### Maatvoeringseisen:

Beschikbare bouwvlak  $\pm 110 \text{ m}^2$

### Situeringseisen:

- Voorgevel: evenwijdig aan voorste perceelgrens
- Afstand tot de:
  - zijdelingse perceelsgrens (aan een zijde) minimaal 3 meter
  - achterste perceelsgrens minimaal 10 meter
  - voorste perceelsgrens minimaal 4 meter

## Bijgebouwen

- Situering: in bestemming Wonen-1
- Oppervlakte: max.  $50 \text{ m}^2$  (oppervlakte binnen het denkbeeldige bouwvlak worden niet meegerekend, zie art. 8.2.2, lid b, sub 1)
- Goothoogte: maximaal 3 resp. 3,3 meter (zie art. 8.2.2)
- Bouwhoogte: maximaal 5 meter (zie art. 8.2.2)
- Afstand tot voorgevellijn minimaal 6 meter
- Afstand tot voorste perceelsgrens minimaal 10 meter

- Erker mogelijk: ja
- Kelder mogelijk: ja, onder voorwaarden (zie art. 16.2)
- Overkapping mogelijk: ja, max.  $25 \text{ m}^2$  (+ evt. extra onbenutte toegestane  $\text{m}^2$  bijgebouwen, zie art. 8.2.2, lid b, sub 3)
- Inrit: ja, enkele oprit (breedte 4 meter) wordt tot aan de perceelsgrens aangelegd
- Parkeren op eigen terrein: ja, 2 parkeerplaatsen verplicht
- Beroep aan huis: ja
- Erfafscheiding: ja, hoogte en uitvoering afhankelijk van de ligging van de woning (wel of niet grenzend aan openbaar gebied): voorkeur voor levende groene erfafscheidingen (zie art. 8.2.3, mogelijk vergunningplichtig)
- Infiltratie:  $60 \text{ mm}$  per  $\text{m}^2$  verhard oppervlak op eigen perceel opvangen
- Vergunningvrij bouwen: hier zijn vaak mogelijkheden voor, uw architect kan u hierover informeren. Zie ook: <https://www.rijksoverheid.nl/onderwerpen/bouwregelgeving/checken-of-vergunning-nodig-is-voor-ver-bouwen/vergunningvrij-bouwen-en-verbouwen>

Voor de genoemde artikelen en verdere voorwaarden/bouwmogelijkheden verwijzen wij u naar het bestemmingsplan en beeldkwaliteitplan De Ruiter.

## Disclaimer

Dit kavelpaspoort is zorgvuldig opgesteld maar u kunt hier geen rechten aan ontleen. Mochten er verschillen tussen de gegevens op het kavelpaspoort en de regels in het Bestemmingsplan De Ruiter zijn dan zijn de bestemmingsplanregels geldend.