

## De Ruiter

Landelijk wonen aan de rand van Uden op fietsafstand van het gezellige centrum



maashorst 

## Kavelgegevens

Project: De Ruiter  
Kavelnummer: R-22  
Type woning: twee-onder-een kap  
Oppervlakte: 235 m<sup>2</sup>  
Verkoopprijs: € 84.600 excl. 21% BTW (prijspeil 2022)

Voor meer informatie [kavel@gemeentemaashorst.nl](mailto:kavel@gemeentemaashorst.nl) of neem contact op met De Kavelwinkel 0413 – 281444

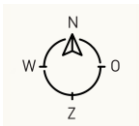
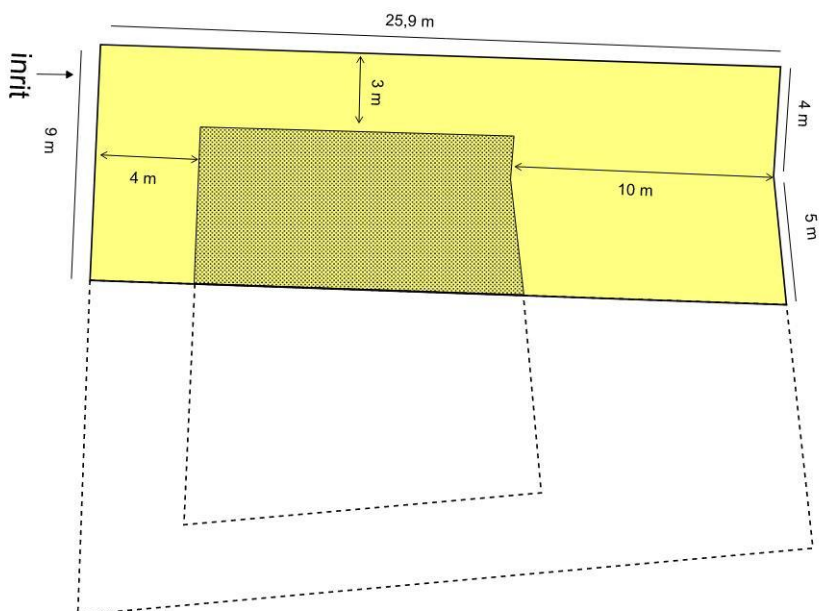


### Disclaimer

Dit kavelpaspoort is zorgvuldig opgesteld maar u kunt hier geen rechten aan ontleen. Mochten er verschillen tussen de gegevens op het kavelpaspoort en de regels in het Bestemmingplan De Ruiter zijn dan zijn de bestemmingsplanregels geldend.

## Legenda

- Wonen - 1  
Bouwvlak hoofdgebouw  
inrit → Locatie (gedeelde) inrit



## Hoofdgebouw

- Type woning: twee-onder-een kap woning  
Volume: geen eisen, passend binnen maximale hoogtematen  
Kapvorm: geen eisen  
Dakhelling: niet meer dan 60 graden  
Goothoogte: maximaal 7 meter  
Bouwhoogte: maximaal 11 meter  
Oriëntatie: achtertuin op het oosten

### Maatvoeringseisen:

Beschikbare bouwvlak ± 73 m<sup>2</sup>

### Situeringseisen:

- Voorgevel: evenwijdig aan voorste perceelgrens  
Afstand tot de:
- zijdelingse perceelsgrens (aan een zijde) minimaal 3 meter
  - achterste perceelsgrens minimaal 10 meter
  - voorste perceelsgrens minimaal 4 meter

## Bijgebouwen

- Situering: in bestemming Wonen-1  
Oppervlakte: max. 50 m<sup>2</sup> (oppervlakte binnen het denkbare bouwvlak worden niet meegerekend, zie art. 8.2.2, lid b, sub 1)  
Goothoogte: maximaal 3 resp. 3,3 meter (zie art. 8.2.2)  
Bouwhoogte: maximaal 5 meter (zie art. 8.2.2)  
Afstand tot voorgevellijn minimaal 6 meter  
Afstand tot voorste perceelsgrens minimaal 10 meter

- Erker mogelijk: ja  
Kelder mogelijk: ja, onder voorwaarden (zie art. 16.2)  
Overkapping mogelijk: ja, max. 25 m<sup>2</sup> (+ evt. extra onbenutte toegestane m<sup>2</sup> bijgebouwen, zie art. 8.2.2, lid b, sub 3)  
Inrit: ja, met burens gedeelde oprit van 7 meter, wordt tot aan de perceelsgrens aangelegd  
Parkeren op eigen terrein: ja, 2 parkeerplaatsen verplicht  
Beroep aan huis: ja  
Erfafscheiding: ja, hoogte en uitvoering afhankelijk van de ligging van de woning (wel of niet grenzend aan openbaar gebied): voorkeur voor levende groene erfafscheidingen (zie art. 8.2.3, mogelijk vergunningplichtig)  
Infiltratie: 60 mm per m<sup>2</sup> verhard oppervlak op eigen perceel opvangen  
Vergunningvrij bouwen: hier zijn vaak mogelijkheden voor, uw architect kan u hierover informeren. Zie ook: <https://www.rijksoverheid.nl/onderwerpen/bouwregelgeving/checken-of-vergunning-nodig-is-voor-ver-bouwen/vergunningvrij-bouwen-en-verbouwen>

Voor de genoemde artikelen en verdere voorwaarden/bouwmogelijkheden verwijzen wij u naar het bestemmingsplan en beeldkwaliteitplan De Ruiter.

## Disclaimer

Dit kavelpaspoort is zorgvuldig opgesteld maar u kunt hier geen rechten aan ontleen. Mochten er verschillen tussen de gegevens op het kavelpaspoort en de regels in het Bestemmingsplan De Ruiter zijn dan zijn de bestemmingsplanregels geldend.