

De Ruiter

Landelijk wonen aan de rand van Uden op fietsafstand van het gezellige centrum



maashorst 

Kavelgegevens

Project: De Ruiter

Kavelnummer: R-21

Type woning: twee-onder-een kap

Oppervlakte: 272 m²

Verkoopprijs: € 97.920 excl. 21% BTW (prijspeil 2022)

Voor meer informatie kavel@gemeentemaashorst.nl of neem contact op met De Kavelwinkel 0413 – 281444

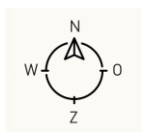
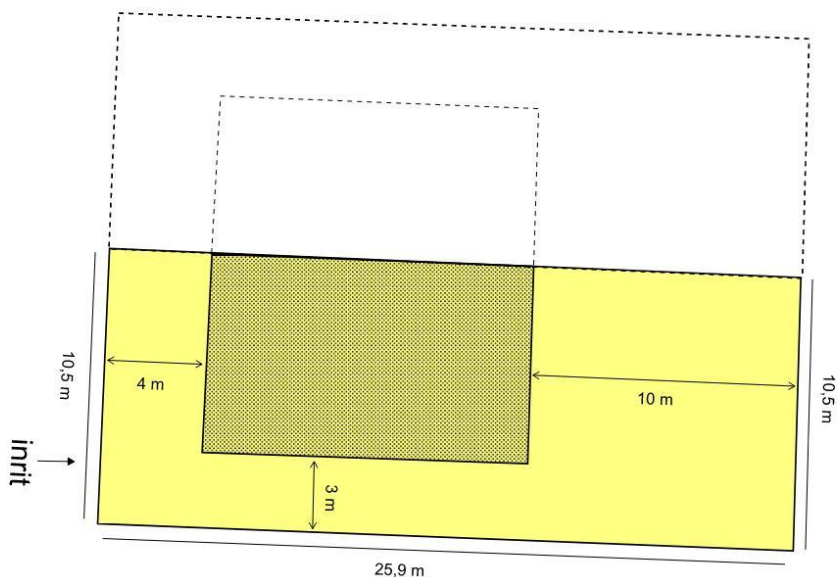


Disclaimer

Dit kavelpaspoort is zorgvuldig opgesteld maar u kunt hier geen rechten aan ontleen. Mochten er verschillen tussen de gegevens op het kavelpaspoort en de regels in het Bestemmingplan De Ruiter zijn dan zijn de bestemmingsplanregels geldend.

Legenda

-  Wonen - 1
 Bouwvlak hoofdgebouw
inrit → Locatie (gedeelde) inrit



Hoofdgebouw

- Type woning: twee-onder-een kap woning
Volume: geen eisen, passend binnen maximale hoogtematen
Kapvorm: geen eisen
Dakhelling: niet meer dan 60 graden
Goothoogte: maximaal 7 meter
Bouwhoogte: maximaal 11 meter
Oriëntatie: achtertuin op het oosten

Maatvoeringseisen:

Beschikbare bouwvlak $\pm 90 \text{ m}^2$

Situeringseisen:

- Voorgevel: evenwijdig aan voorste perceelgrens
Afstand tot de:
- zijdelingse perceelsgrens (aan een zijde) minimaal 3 meter
 - achterste perceelsgrens minimaal 10 meter
 - voorste perceelsgrens minimaal 4 meter

Bijgebouwen

- Situering: in bestemming Wonen-1
Oppervlakte: max. 50 m^2 (oppervlakte binnen het denkbeeldige bouwvlak worden niet meegerekend, zie art. 8.2.2, lid b, sub 1)
Goothoogte: maximaal 3 resp. 3,3 meter (zie art. 8.2.2)
Bouwhoogte: maximaal 5 meter (zie art. 8.2.2)
Afstand tot voorgevellijn minimaal 6 meter
Afstand tot voorste perceelsgrens minimaal 10 meter

- Erker mogelijk: ja
Kelder mogelijk: ja, onder voorwaarden (zie art. 16.2)
Overkapping mogelijk: ja, max. 25 m^2 (+ evt. extra onbenutte toegestane m^2 bijgebouwen, zie art. 8.2.2, lid b, sub 3)
Inrit: ja, met burens gedeelde oprit van 7 meter, wordt tot aan de perceelsgrens aangelegd
Parkeren op eigen terrein: ja, 2 parkeerplaatsen verplicht
Beroep aan huis: ja
Erfafscheiding: ja, hoogte en uitvoering afhankelijk van de ligging van de woning (wel of niet grenzend aan openbaar gebied): voorkeur voor levende groene erfafscheidingen (zie art. 8.2.3, mogelijk vergunningplichtig)
Infiltratie: 60 mm per m^2 verhard oppervlak op eigen perceel opvangen
Vergunningvrij bouwen: hier zijn vaak mogelijkheden voor, uw architect kan u hierover informeren. Zie ook: <https://www.rijksoverheid.nl/onderwerpen/bouwregelgeving/checken-of-vergunning-nodig-is-voor-ver-bouwen/vergunningvrij-bouwen-en-verbouwen>

Voor de genoemde artikelen en verdere voorwaarden/bouwmogelijkheden verwijzen wij u naar het bestemmingsplan en beeldkwaliteitplan De Ruiter.

Disclaimer

Dit kavelpaspoort is zorgvuldig opgesteld maar u kunt hier geen rechten aan ontleen. Mochten er verschillen tussen de gegevens op het kavelpaspoort en de regels in het Bestemmingsplan De Ruiter zijn dan zijn de bestemmingsplanregels geldend.