

De Ruiter

Landelijk wonen aan de rand van Uden op fietsafstand van het gezellige centrum



maashorst 

Kavelgegevens

Project: De Ruiter
Kavelnummer: R-19
Type woning: vrijstaand
Oppervlakte: 432 m²
Verkoopprijs: € 159.840 excl. 21% BTW (prijspeil 2022)

Voor meer informatie kavel@gemeentemaashorst.nl of neem contact op met De Kavelwinkel 0413 – 281444

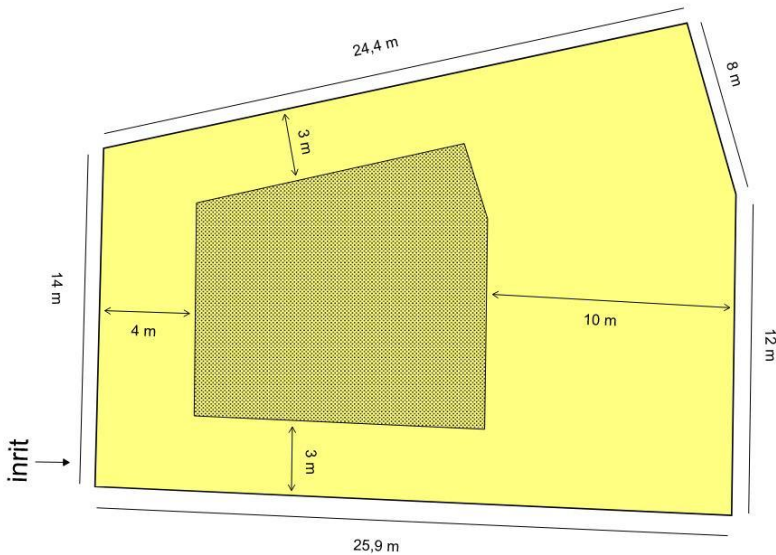


Disclaimer

Dit kavelpaspoort is zorgvuldig opgesteld maar u kunt hier geen rechten aan ontleen. Mochten er verschillen tussen de gegevens op het kavelpaspoort en de regels in het Bestemmingplan De Ruiter zijn dan zijn de bestemmingsplanregels geldend.

Legenda

- Wonen - 1
Bouwvlak hoofdgebouw
inrit → Locatie (gedeelde) inrit



Hoofdgebouw

- Type woning: vrijstaande woning
Volume: geen eisen, passend binnen maximale hoogtematen
Kapvorm: geen eisen
Dakhelling: niet meer dan 60 graden
Goothoogte: maximaal 7 meter
Bouwhoogte: maximaal 11 meter
Oriëntatie: achtertuin op het oosten

Maatvoeringseisen:

Beschikbare bouwvlak ± 120 m²

Situeringseisen:

Voorgevel: evenwijdig aan voorste perceelgrens

Afstand tot de:

- zijdelingse perceelsgrenzen minimaal 3 meter
- achterste perceelsgrens minimaal 10 meter
- voorste perceelsgrens minimaal 4 meter

Bijgebouwen

Situering: in bestemming Wonen-1

Oppervlakte: max. 50 m² (oppervlakte binnen het denkbare bouwvlak worden niet meegerekend, zie art. 8.2.2, lid b, sub 1)

Goothoogte: maximaal 3 resp. 3,3 meter (zie art. 8.2.2)

Bouwhoogte: maximaal 5 meter (zie art. 8.2.2)

Afstand tot voorgevellijn minimaal 6 meter

Afstand tot voorste perceelsgrens minimaal 10 meter

Erker mogelijk:	ja
Kelder mogelijk:	ja, onder voorwaarden (zie art. 16.2)
Overkapping mogelijk:	ja, max. 25 m ² (+ evt. extra onbenutte toegestane m ² bijgebouwen, zie art. 8.2.2, lid b, sub 3)
Inrit:	ja, met burens gedeelde oprit van 7 meter, wordt tot aan de perceelsgrens aangelegd
Parkeren op eigen terrein:	ja, 2 parkeerplaatsen verplicht
Beroep aan huis	ja
Erfafscheiding:	ja, hoogte en uitvoering afhankelijk van de ligging van de woning (wel of niet grenzend aan openbaar gebied): voorkeur voor levende groene erfafscheidingen (zie art. 8.2.3, mogelijk vergunningplichtig)
Infiltratie:	60 mm per m ² verhard oppervlak op eigen perceel opvangen
Vergunningvrij bouwen:	hier zijn vaak mogelijkheden voor, uw architect kan u hierover informeren. Zie ook: https://www.rijksoverheid.nl/onderwerpen/bouwregelgeving/checken-of-vergunning-nodig-is-voor-ver-bouwen/vergunningvrij-bouwen-en-verbouwen

Voor de genoemde artikelen en verdere voorwaarden/bouwmogelijkheden verwijzen wij u naar het bestemmingsplan en beeldkwaliteitplan De Ruiter.

Disclaimer

Dit kavelpaspoort is zorgvuldig opgesteld maar u kunt hier geen rechten aan ontleen. Mochten er verschillen tussen de gegevens op het kavelpaspoort en de regels in het Bestemmingsplan De Ruiter zijn dan zijn de bestemmingsplanregels geldend.