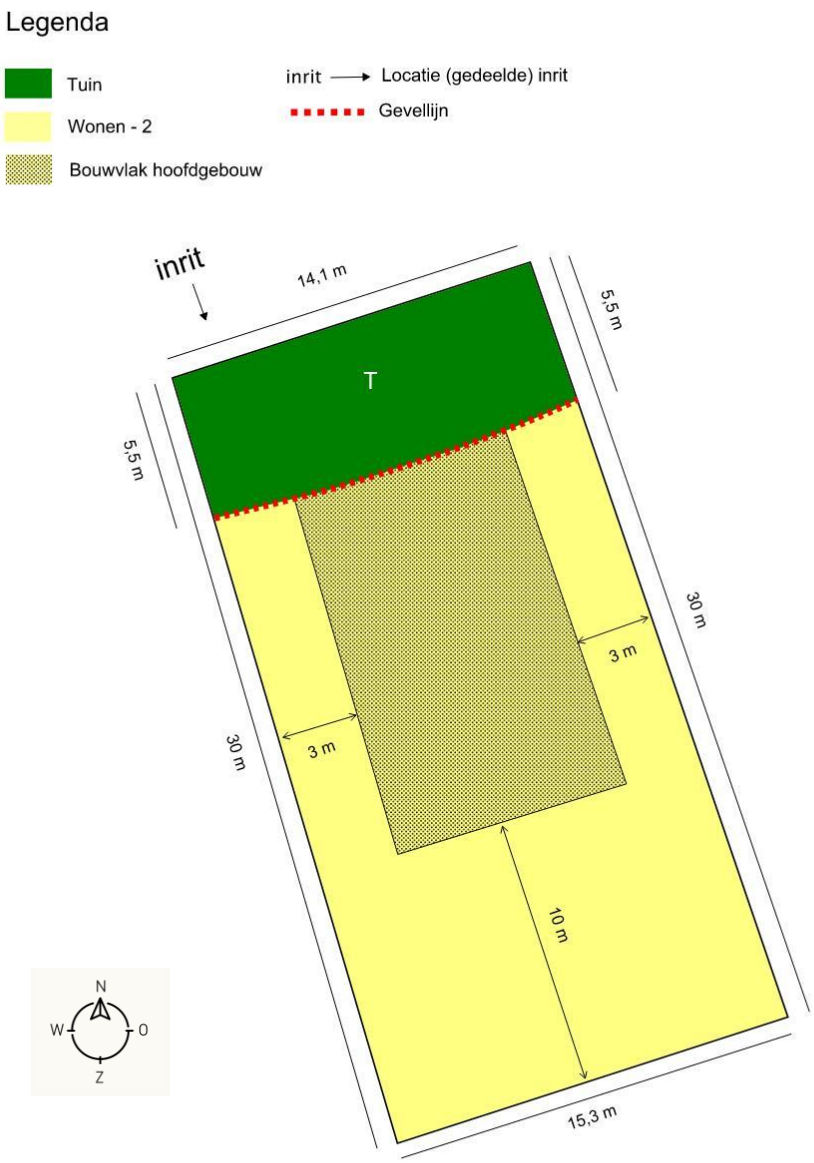
Kavelgegevens

Project:	De Ruiter
Kavelnummer:	R-17
Type woning:	vrijstaand
Oppervlakte:	444 m²
Verkoopprijs:	€ 176.601 excl. 21% BTW (prijspeil 2022)

Voor meer informatie kavel@gemeentemaashorst.nl of neem contact op met De Kavelwinkel 0413 – 281444

Disclaimer
Dit kavelpaspoort is zorgvuldig opgesteld maar u kunt hier geen rechten aan ontlenen. Mochten er verschillen tussen de gegevens op het kavelpaspoort en de regels in het Bestemmingplan De Ruiter zijn dan zijn de bestemmingsplanregels geldend.



Hoofdgebouw

Type woning:	vrijstaande woning
Volume:	maximaal 3 bouwlagen: - 2 lagen zonder kap óf - 2 lagen met een terugliggende 3e laag
Kapvorm:	platte afdekking of lessenaarsdak
Goothoogte:	maximaal 7 meter
Bouwhoogte:	maximaal 11 meter
Oriëntatie:	achtertuin op het zuidoosten

<u>Maatvoeringseisen:</u>
Maximaal te bebouwen oppervlakte 150 m²
Beschikbare bouwvlak ± 120 m²

<u>Situeringseisen:</u>
Afstand tot de:
- zijdelingse perceelsgrenzen minimaal 3 meter
- achterste perceelsgrens minimaal 10 meter
- voorste perceelsgrens:
  de voorgevel ligt over een breedte van minimaal 8 meter in de gevellijn óf raakt de gevellijn op 2 punten die minimaal 8 meter uit elkaar liggen

Bijgebouwen

Situering:	in bestemming Wonen-2
Oppervlakte:	max. 50 m² (oppervlakte binnen het denkbeeldige bouwvlak worden niet meegerekend, zie art. 9.2.2, lid b, sub 1)
Goothoogte:	maximaal 3 resp. 3,3 meter (zie art. 9.2.2)
Bouwhoogte:	maximaal 5 meter (zie art. 9.2.2)

Afstand tot voorgevellijn minimaal 6 meter
Afstand tot voorste perceelsgrens minimaal 10 meter

Erker mogelijk:	ja
Kelder mogelijk:	ja, onder voorwaarden (zie art. 16.2)
Overkapping mogelijk:	ja, max. 25 m² (+ evt. extra onbenutte toegestane m² bijgebouwen, zie art. 9.2.2, lid b, sub 3)
Inrit:	ja, met buren gedeelde oprit van 7 meter, wordt tot aan de perceelsgrens aangelegd
Parkeren op eigen terrein:	ja, 2 parkeerplaatsen verplicht
Beroep aan huis	ja
Erfafscheiding:	ja, hoogte en uitvoering afhankelijk van de ligging van de woning (wel of niet grenzend aan openbaar gebied): voorkeur voor levende groene erfafscheidingen (zie art. 9.23, mogelijk vergunningplichtig)
Infiltratie:	60 mm per m² verhard oppervlak op eigen perceel opvangen
Vergunningvrij bouwen:	hier zijn vaak mogelijkheden voor, uw architect kan u hierover informeren. Zie ook: https://www.rijksoverheid.nl/onderwerpen/bouwregelgeving/checken-of-vergunning-nodig-is-voor-ver-bouwen/vergunningvrij-bouwen-en-verbouwen

Voor de genoemde artikelen en verdere voorwaarden/bouwmogelijkheden verwijzen wij u naar het bestemmingsplan en beeldkwaliteitplan De Ruiter.

Disclaimer

Dit kavelpaspoort is zorgvuldig opgesteld maar u kunt hier geen rechten aan ontlenen. Mochten er verschillen tussen de gegevens op het kavelpaspoort en de regels in het Bestemmingplan De Ruiter zijn dan zijn de bestemmingsplanregels geldend.