

## De Ruiter

Landelijk wonen aan de rand van Uden op fietsafstand van het gezellige centrum



maashorst 

## Kavelgegevens

Project: De Ruiter  
Kavelnummer: R-15  
Type woning: vrijstaand  
Oppervlakte: 513 m<sup>2</sup>  
Verkoopprijs: € 201.460 excl. 21% BTW (prijspeil 2022)





Voor meer informatie [kavel@gemeentemaashorst.nl](mailto:kavel@gemeentemaashorst.nl) of neem contact op met De Kavelwinkel 0413 – 281444

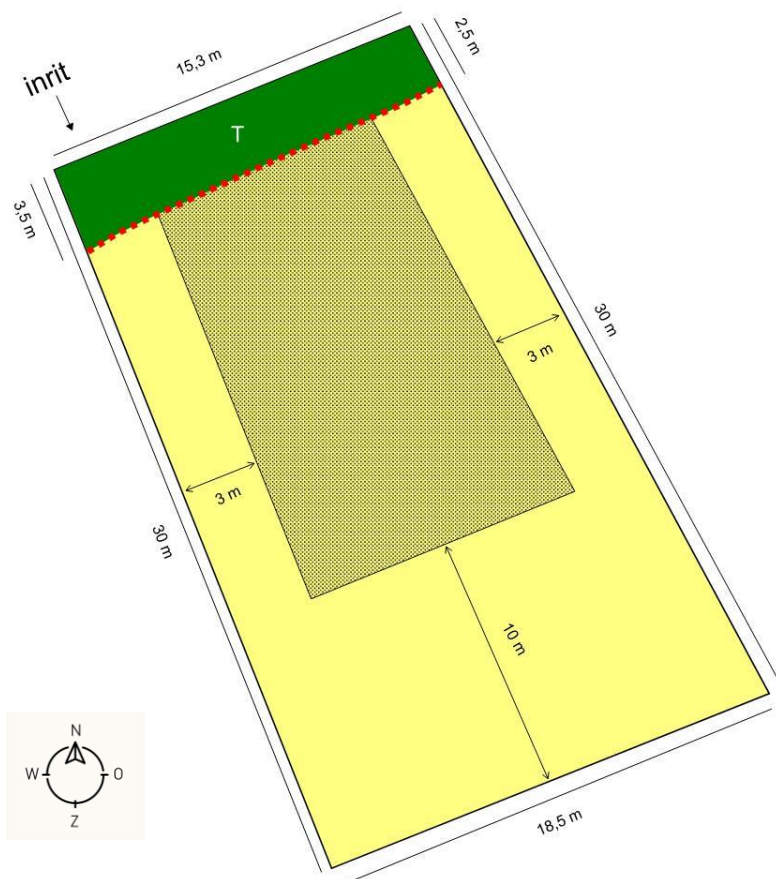


### Disclaimer

Dit kavelpaspoort is zorgvuldig opgesteld maar u kunt hier geen rechten aan ontleen. Mochten er verschillen tussen de gegevens op het kavelpaspoort en de regels in het Bestemmingplan De Ruiter zijn dan zijn de bestemmingsplanregels geldend.

## Legenda

	Tuin	inrit →	Locatie (gedeelde) inrit
	Wonen - 2		Gevellijn
	Bouwvlak hoofdgebouw		



## Hoofdgebouw

Type woning:	vrijstaande woning
Volume:	maximaal 3 bouwlagen: - 2 lagen zonder kap óf - 2 lagen met een terugliggende 3 <sup>e</sup> laag
Kapvorm:	platte afdekking of lessenaarsdak
Goothoogte:	maximaal 7 meter
Bouwhoogte:	maximaal 11 meter
Oriëntatie:	achtertuin op het zuidoosten

### Maatvoeringseisen:

Maximaal te bebouwen oppervlakte 150 m<sup>2</sup>  
Beschikbare bouwvlak ± 165 m<sup>2</sup>

### Situeringseisen:

Afstand tot de:

- zijdelingse perceelsgrenzen minimaal 3 meter
- achterste perceelsgrens minimaal 10 meter
- voorste perceelsgrens:  
de voorgevel ligt over een breedte van minimaal 8 meter in de gevellijn óf raakt de gevellijn op 2 punten die minimaal 8 meter uit elkaar liggen

## Bijgebouwen

Situering:	in bestemming Wonen-2
Oppervlakte:	max. 51 m <sup>2</sup> (oppervlakte binnen het denkbeeldige bouwvlak worden niet meegerekend, zie art. 9.2.2, lid b, sub 1)
Goothoogte:	maximaal 3 resp. 3,3 meter (zie art. 9.2.2)
Bouwhoogte:	maximaal 5 meter (zie art. 9.2.2)
Afstand tot voorgevellijn	minimaal 6 meter
Afstand tot voorste perceelsgrens	minimaal 10 meter

Erker mogelijk:	ja
Kelder mogelijk:	ja, onder voorwaarden (zie art. 16.2)
Overkapping mogelijk:	ja, max. 25 m <sup>2</sup> (+ evt. extra onbenutte toegestane m <sup>2</sup> bijgebouwen, zie art. 9.2.2, lid b, sub 3)
Inrit:	ja, met burens gedeelde oprit van 7 meter, wordt tot aan de perceelsgrens aangelegd
Parkeren op eigen terrein:	ja, 2 parkeerplaatsen verplicht
Beroep aan huis	ja
Erfafscheiding:	ja, hoogte en uitvoering afhankelijk van de ligging van de woning (wel of niet grenzend aan openbaar gebied): voorkeur voor levende groene erfafscheidingen (zie art. 9.23, mogelijk vergunningplichtig)
Infiltratie:	60 mm per m <sup>2</sup> verhard oppervlak op eigen perceel opvangen
Vergunningvrij bouwen:	hier zijn vaak mogelijkheden voor, uw architect kan u hierover informeren. Zie ook: <a href="https://www.rijksoverheid.nl/onderwerpen/bouwregelgeving/checken-of-vergunning-nodig-is-voor-ver-bouwen/vergunningvrij-bouwen-en-verbouwen">https://www.rijksoverheid.nl/onderwerpen/bouwregelgeving/checken-of-vergunning-nodig-is-voor-ver-bouwen/vergunningvrij-bouwen-en-verbouwen</a>

Voor de genoemde artikelen en verdere voorwaarden/bouwmogelijkheden verwijzen wij u naar het bestemmingsplan en beeldkwaliteitplan De Ruiter.

## Disclaimer

Dit kavelpaspoort is zorgvuldig opgesteld maar u kunt hier geen rechten aan ontleen. Mochten er verschillen tussen de gegevens op het kavelpaspoort en de regels in het Bestemmingplan De Ruiter zijn dan zijn de bestemmingsplanregels geldend.