

## De Ruiter

Landelijk wonen aan de rand van Uden op fietsafstand van het gezellige centrum



maashorst 

## Kavelgegevens

Project: De Ruiter  
Kavelnummer: R-09  
Type woning: vrijstaand  
Oppervlakte: 530 m<sup>2</sup>  
Verkoopprijs: € 204.841 excl. 21% BTW (prijspeil 2022)





Voor meer informatie [kavel@gemeentemaashorst.nl](mailto:kavel@gemeentemaashorst.nl) of neem contact op met De Kavelwinkel 0413 – 281444

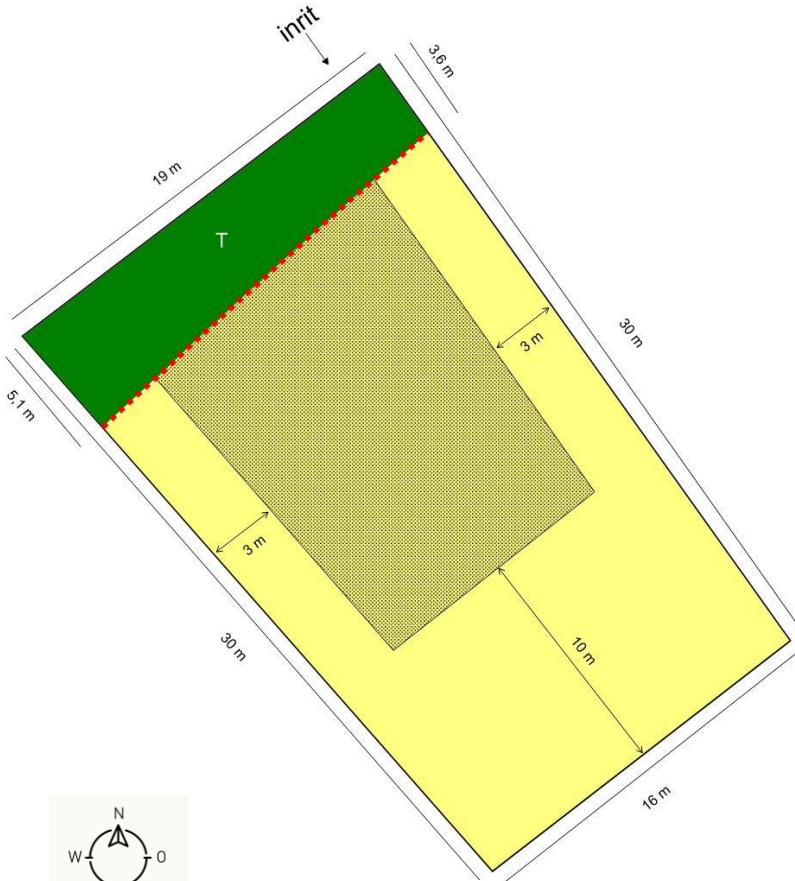


### Disclaimer

Dit kavelpaspoort is zorgvuldig opgesteld maar u kunt hier geen rechten aan ontleen. Mochten er verschillen tussen de gegevens op het kavelpaspoort en de regels in het Bestemmingplan De Ruiter zijn dan zijn de bestemmingsplanregels geldend.

## Legenda

-  Tuin
  -  Wonen - 2
  -  Bouwvlak hoofdgebouw
- inrit → Locatie (gedeelde) inrit  
 Gevellijn



## Hoofdgebouw

- Type woning: vrijstaande woning  
Volume: maximaal 3 bouwlagen:  
- 2 lagen zonder kap óf  
- 2 lagen met een terugliggende 3<sup>e</sup> laag  
Kapvorm: platte afdekking of lessenaarsdak  
Goothoogte: maximaal 7 meter  
Bouwhoogte: maximaal 11 meter  
Oriëntatie: achtertuin op het zuidoosten

### Maatvoeringseisen:

- Maximaal te bebouwen oppervlakte 150 m<sup>2</sup>  
Beschikbare bouwvlak ± 185 m<sup>2</sup>

### Situeringseisen:

Afstand tot de:

- zijdelingse perceelsgrenzen minimaal 3 meter
- achterste perceelsgrens minimaal 10 meter
- voorste perceelsgrens:  
de voorgevel ligt over een breedte van minimaal 8 meter in de gevellijn óf raakt de gevellijn op 2 punten die minimaal 8 meter uit elkaar liggen

## Bijgebouwen

- Situering: in bestemming Wonen-2  
Oppervlakte: max. 53 m<sup>2</sup> (oppervlakte binnen het denkbeeldige bouwvlak worden niet meegerekend, zie art. 9.2.2, lid b, sub 1)  
Goothoogte: maximaal 3 resp. 3,3 meter (zie art. 9.2.2)  
Bouwhoogte: maximaal 5 meter (zie art. 9.2.2)  
Afstand tot voorgevellijn minimaal 6 meter  
Afstand tot voorste perceelsgrens minimaal 10 meter

- Erker mogelijk: ja  
Kelder mogelijk: ja, onder voorwaarden (zie art. 16.2)  
Overkapping mogelijk: ja, max. 25 m<sup>2</sup> (+ evt. extra onbenutte toegestane m<sup>2</sup> bijgebouwen, zie art. 9.2.2, lid b, sub 3)  
Inrit: ja, met burens gedeelde oprit van 7 meter, wordt tot aan de perceelsgrens aangelegd  
Parkeren op eigen terrein: ja, 2 parkeerplaatsen verplicht  
Beroep aan huis: ja  
Erfafscheiding: ja, hoogte en uitvoering afhankelijk van de ligging van de woning (wel of niet grenzend aan openbaar gebied): voorkeur voor levende groene erfafscheidingen (zie art. 9.23, mogelijk vergunningplichtig)  
Infiltratie: 60 mm per m<sup>2</sup> verhard oppervlak op eigen perceel opvangen  
Vergunningvrij bouwen: hier zijn vaak mogelijkheden voor, uw architect kan u hierover informeren. Zie ook:  
<https://www.rijksoverheid.nl/onderwerpen/bouwregelgeving/checken-of-vergunning-nodig-is-voor-ver-bouwen/vergunningvrij-bouwen-en-verbouwen>

Voor de genoemde artikelen en verdere voorwaarden/bouwmogelijkheden verwijzen wij u naar het bestemmingsplan en beeldkwaliteitplan De Ruiter.

## Disclaimer

Dit kavelpaspoort is zorgvuldig opgesteld maar u kunt hier geen rechten aan ontleen. Mochten er verschillen tussen de gegevens op het kavelpaspoort en de regels in het Bestemmingplan De Ruiter zijn dan zijn de bestemmingsplanregels geldend.