

De Ruiter

Landelijk wonen aan de rand van Uden op fietsafstand van het gezellige centrum



maashorst 

Kavelgegevens

Project: De Ruiter
Kavelnummer: R-07
Type woning: vrijstaand
Oppervlakte: 493 m²
Verkoopprijs: € 182.410 excl. 21% BTW (prijsspeil 2022)

Voor meer informatie kavel@gemeentemaashorst.nl of neem contact op met De Kavelwinkel 0413 – 281444

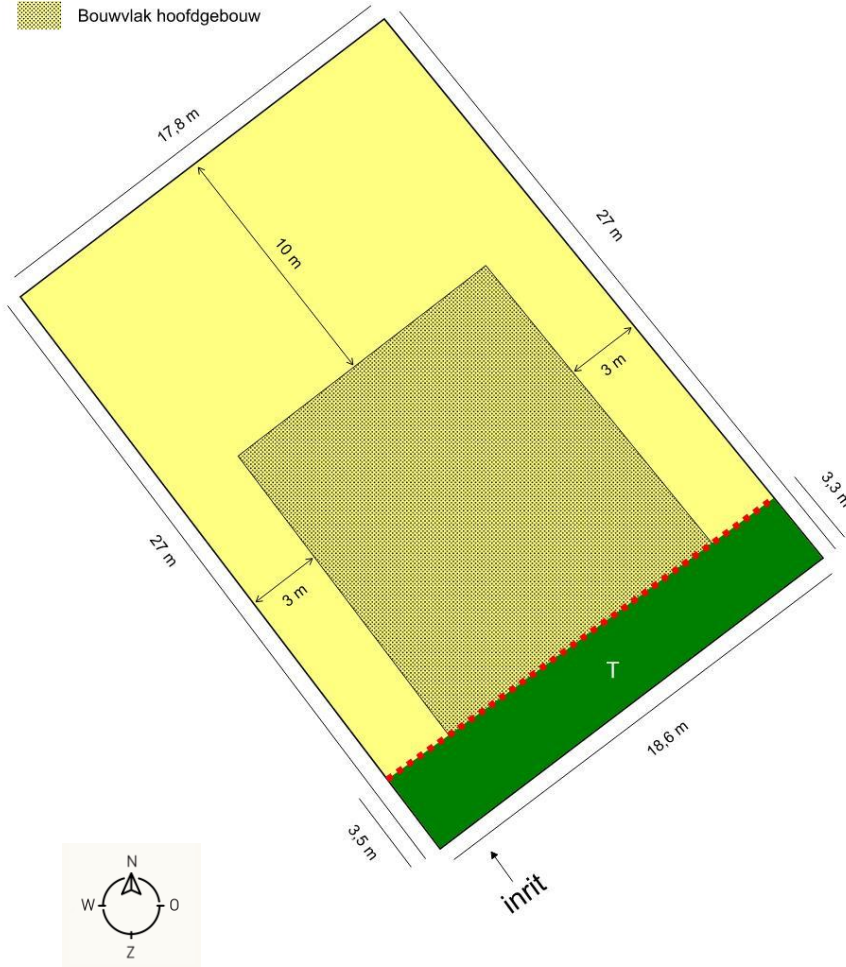


Disclaimer

Dit kavelpaspoort is zorgvuldig opgesteld maar u kunt hier geen rechten aan ontleen. Mochten er verschillen tussen de gegevens op het kavelpaspoort en de regels in het Bestemmingplan De Ruiter zijn dan zijn de bestemmingsplanregels geldend.

Legenda

-  Tuin
 -  Wonen - 2
 -  Bouwvlak hoofdgebouw
- inrit → Locatie inrit
 Gevellijn



Hoofdgebouw

- Type woning: vrijstaande woning
Volume: maximaal 3 bouwlagen:
- 2 lagen zonder kap óf
- 2 lagen met een terugliggende 3^e laag
Kavvorm: platte afdekking of lessenaarsdak
Goothoogte: maximaal 7 meter
Bouwhoogte: maximaal 11 meter
Oriëntatie: achtertuin op het noordwesten

Maatvoeringseisen:

- Maximaal te bebouwen oppervlakte 150 m²
Beschikbare bouwvlak ± 170 m²

Situeringseisen:

Afstand tot de:

- zijdelingse perceelsgrenzen minimaal 3 meter
- achterste perceelsgrens minimaal 10 meter
- voorste perceelsgrens:
de voorgevel ligt over een breedte van minimaal 8 meter in de gevellijn óf raakt de gevellijn op 2 punten die minimaal 8 meter uit elkaar liggen

Bijgebouwen

- Situering: in bestemming Wonen-2
Oppervlakte: max. 50 m² (oppervlakte binnen het denkbeeldige bouwvlak worden niet meegerekend, zie art. 9.2.2, lid b, sub 1)
Goothoogte: maximaal 3 resp. 3,3 meter (zie art. 9.2.2)
Bouwhoogte: maximaal 5 meter (zie art. 9.2.2)
Afstand tot voorgevellijn minimaal 6 meter
Afstand tot voorste perceelsgrens minimaal 10 meter

- Erker mogelijk: ja
Kelder mogelijk: ja, onder voorwaarden (zie art. 16.2)
Overkapping mogelijk: ja, max. 25 m² (+ evt. extra onbenutte toegestane m² bijgebouwen, zie art. 9.2.2, lid b, sub 3)
Inrit: ja, enkele oprit (breedte 4 meter) wordt tot aan de perceelsgrens aangelegd
Parkeren op eigen terrein: ja, 2 parkeerplaatsen verplicht
Beroep aan huis: ja
Erfafscheiding: ja, hoogte en uitvoering afhankelijk van de ligging van de woning (wel of niet grenzend aan openbaar gebied): voorkeur voor levende groene erfafscheidingen (zie art. 9.23, mogelijk vergunningplichtig)
Infiltratie: 60 mm per m² verhard oppervlak op eigen perceel opvangen
Vergunningvrij bouwen: hier zijn vaak mogelijkheden voor, uw architect kan u hierover informeren. Zie ook:
<https://www.rijksoverheid.nl/onderwerpen/bouwregelgeving/checken-of-vergunning-nodig-is-voor-ver-bouwen/vergunningvrij-bouwen-en-verbouwen>

Voor de genoemde artikelen en verdere voorwaarden/bouwmogelijkheden verwijzen wij u naar het bestemmingsplan en beeldkwaliteitplan De Ruiter.

Disclaimer

Dit kavelpaspoort is zorgvuldig opgesteld maar u kunt hier geen rechten aan ontleen. Mochten er verschillen tussen de gegevens op het kavelpaspoort en de regels in het Bestemmingplan De Ruiter zijn dan zijn de bestemmingsplanregels geldend.