

De Ruiter

Landelijk wonen aan de rand van Uden op fietsafstand van het gezellige centrum



maashorst 

Kavelgegevens

Project: De Ruiter
Kavelnummer: R-03
Type woning: vrijstaand
Oppervlakte: 458 m²
Verkoopprijs: € 169.460 excl. 21% BTW (prijsspeil 2022)





Voor meer informatie kavel@gemeentemaashorst.nl of neem contact op met De Kavelwinkel 0413 – 281444

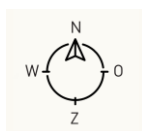
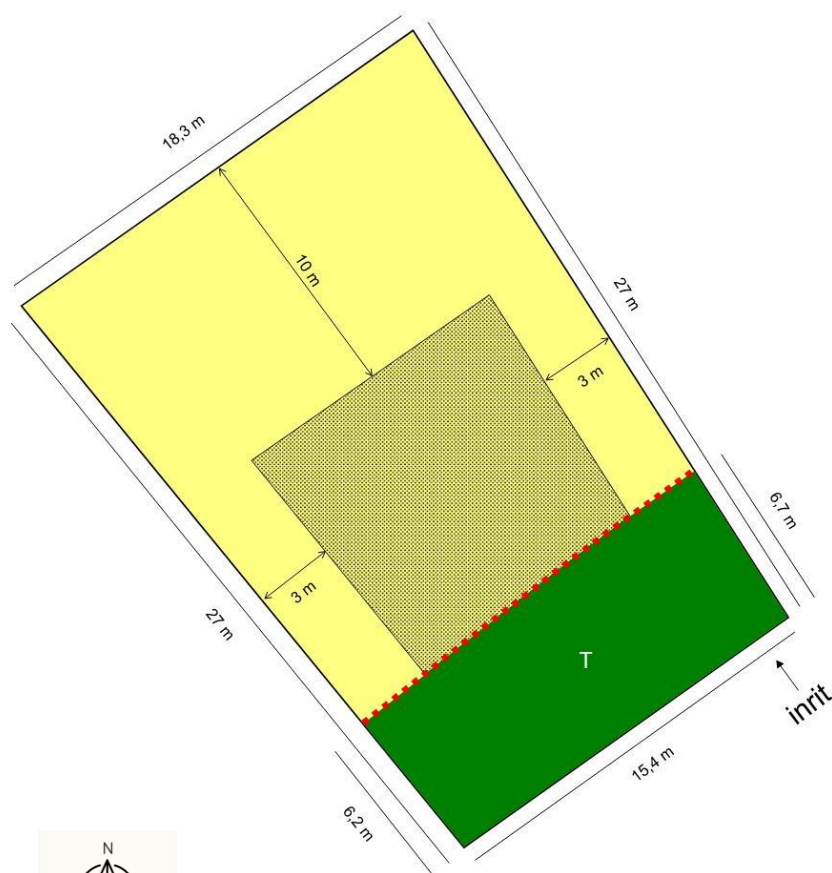


Disclaimer

Dit kavelpaspoort is zorgvuldig opgesteld maar u kunt hier geen rechten aan ontleen. Mochten er verschillen tussen de gegevens op het kavelpaspoort en de regels in het Bestemmingplan De Ruiter zijn dan zijn de bestemmingsplanregels geldend.

Legenda

	Tuin	inrit →	Locatie (gedeelde) inrit
	Wonen - 2		Gevellijn
	Bouwvlak hoofdgebouw		



Hoofdgebouw

Type woning:	vrijstaande woning
Volume:	maximaal 3 bouwlagen: - 2 lagen zonder kap óf - 2 lagen met een terugliggende 3 ^e laag
Kapvorm:	platte afdekking of lessenaarsdak
Goothoogte:	maximaal 7 meter
Bouwhoogte:	maximaal 11 meter
Oriëntatie:	achtertuin op het noordwesten

Maatvoeringseisen:

Maximaal te bebouwen oppervlakte 150 m²
Beschikbare bouwvlak ± 110 m²

Situeringseisen:

Afstand tot de:

- zijdelingse perceelsgrenzen minimaal 3 meter
- achterste perceelsgrens minimaal 10 meter
- voorste perceelsgrens:
de voorgevel ligt over een breedte van minimaal 8 meter in de gevellijn óf raakt de gevellijn op 2 punten die minimaal 8 meter uit elkaar liggen

Bijgebouwen

Situering:	in bestemming Wonen-2
Oppervlakte:	max. 50 m ² (oppervlakte binnen het denkbeeldige bouwvlak worden niet meegerekend, zie art. 9.2.2, lid b, sub 1)
Goothoogte:	maximaal 3 resp. 3,3 meter (zie art. 9.2.2)
Bouwhoogte:	maximaal 5 meter (zie art. 9.2.2)
Afstand tot voorgevellijn	minimaal 6 meter
Afstand tot voorste perceelsgrens	minimaal 10 meter

Erker mogelijk:	ja
Kelder mogelijk:	ja, onder voorwaarden (zie art. 16.2)
Overkapping mogelijk:	ja, max. 25 m ² (+ evt. extra onbenutte toegestane m ² bijgebouwen, zie art. 9.2.2, lid b, sub 3)
Inrit:	ja, met burens gedeelde oprit van 7 meter, wordt tot aan de perceelsgrens aangelegd
Parkeren op eigen terrein:	ja, 2 parkeerplaatsen verplicht
Beroep aan huis	ja
Erfafscheiding:	ja, hoogte en uitvoering afhankelijk van de ligging van de woning (wel of niet grenzend aan openbaar gebied): voorkeur voor levende groene erfafscheidingen (zie art. 9.23, mogelijk vergunningplichtig)
Infiltratie:	60 mm per m ² verhard oppervlak op eigen perceel opvangen
Vergunningvrij bouwen:	hier zijn vaak mogelijkheden voor, uw architect kan u hierover informeren. Zie ook: https://www.rijksoverheid.nl/onderwerpen/bouwregelgeving/checken-of-vergunning-nodig-is-voor-ver-bouwen/vergunningvrij-bouwen-en-verbouwen

Voor de genoemde artikelen en verdere voorwaarden/bouwmogelijkheden verwijzen wij u naar het bestemmingsplan en beeldkwaliteitplan De Ruiter.

Disclaimer

Dit kavelpaspoort is zorgvuldig opgesteld maar u kunt hier geen rechten aan ontleen. Mochten er verschillen tussen de gegevens op het kavelpaspoort en de regels in het Bestemmingsplan De Ruiter zijn dan zijn de bestemmingsplanregels geldend.