

De Ruiter

Landelijk wonen aan de rand van Uden op fietsafstand van het gezellige centrum



maashorst 

Kavelgegevens

Project: De Ruiter

Kavelnummer: R-01

Type woning: vrijstaand

Oppervlakte: 542 m²

Verkoopprijs: € 192.770 excl. 21% BTW (prijspeil 2022)





Voor meer informatie kavel@gemeentemaashorst.nl of neem contact op met De Kavelwinkel 0413 – 281444

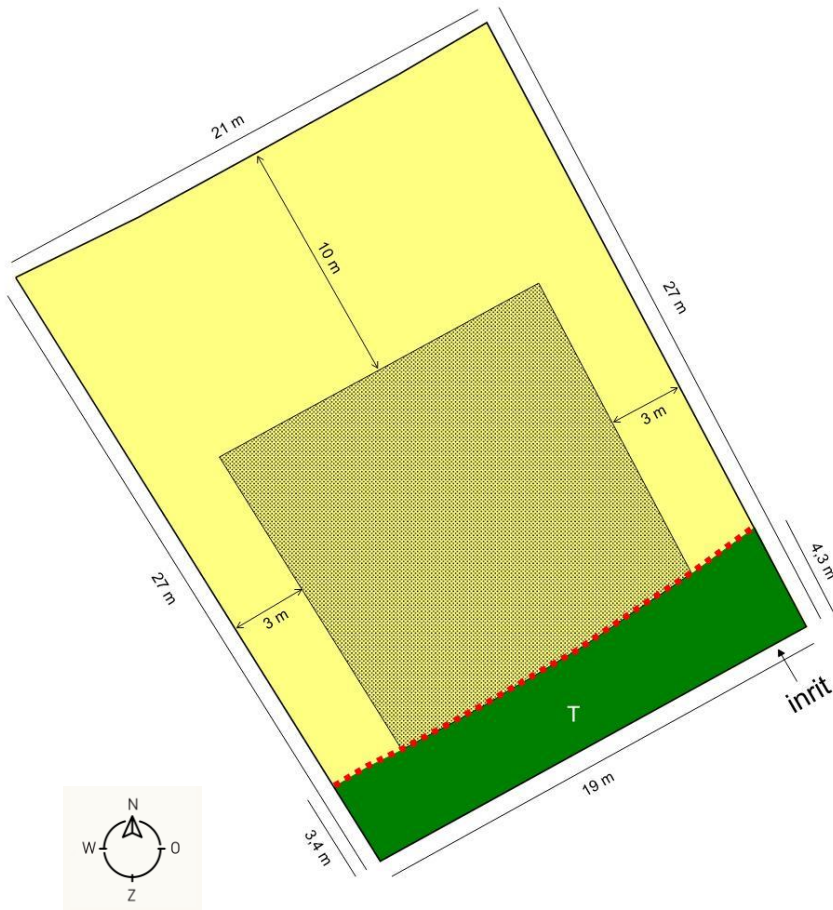


Disclaimer

Dit kavelpaspoort is zorgvuldig opgesteld maar u kunt hier geen rechten aan ontleen. Mochten er verschillen tussen de gegevens op het kavelpaspoort en de regels in het Bestemmingplan De Ruiter zijn dan zijn de bestemmingsplanregels geldend.

Legenda

-  Tuin
-  Wonen - 2
-  Bouwvlak hoofdgebouw
- inrit → Locatie (gedeelde) inrit
-  Gevellijn



Hoofdgebouw

- Type woning: vrijstaande woning
- Volume: maximaal 3 bouwlagen:
- 2 lagen zonder kap óf
- 2 lagen met een terugliggende 3^e laag
- Kapvorm: platte afdekking of lessenaarsdak
- Goothoogte: maximaal 7 meter
- Bouwhoogte: maximaal 11 meter
- Oriëntatie: achtertuin op het noordwesten

Maatvoeringseisen:

- Maximaal te bebouwen oppervlakte 150 m²
- Beschikbare bouwvlak ± 185 m²

Situeringseisen:

Afstand tot de:

- zijdelingse perceelsgrenzen minimaal 3 meter
- achterste perceelsgrens minimaal 10 meter
- voorste perceelsgrens:
de voorgevel ligt over een breedte van minimaal 8 meter in de gevellijn óf raakt de gevellijn op 2 punten die minimaal 8 meter uit elkaar liggen

Bijgebouwen

- Situering: in bestemming Wonen-2
- Oppervlakte: max. 54 m² (oppervlakte binnen het denkbeeldige bouwvlak worden niet meegerekend, zie art. 9.2.2, lid b, sub 1)
- Goothoogte: maximaal 3 resp. 3,3 meter (zie art. 9.2.2)
- Bouwhoogte: maximaal 5 meter (zie art. 9.2.2)
- Afstand tot voorgevellijn minimaal 6 meter
- Afstand tot voorste perceelsgrens minimaal 10 meter

- Erker mogelijk: ja
- Kelder mogelijk: ja, onder voorwaarden (zie art. 16.2)
- Overkapping mogelijk: ja, max. 25 m² (+ evt. extra onbenutte toegestane m² bijgebouwen, zie art. 9.2.2, lid b, sub 3)
- Inrit: ja, met burens gedeelde oprit van 7 meter, wordt tot aan de perceelsgrens aangelegd
- Parkeren op eigen terrein: ja, 2 parkeerplaatsen verplicht
- Beroep aan huis: ja
- Erfafscheiding: ja, hoogte en uitvoering afhankelijk van de ligging van de woning (wel of niet grenzend aan openbaar gebied): voorkeur voor levende groene erfafscheidingen (zie art. 9.23, mogelijk vergunningplichtig)
- Infiltratie: 60 mm per m² verhard oppervlak op eigen perceel opvangen
- Vergunningvrij bouwen: hier zijn vaak mogelijkheden voor, uw architect kan u hierover informeren. Zie ook:
<https://www.rijksoverheid.nl/onderwerpen/bouwregelgeving/checken-of-vergunning-nodig-is-voor-ver-bouwen/vergunningvrij-bouwen-en-verbouwen>

Voor de genoemde artikelen en verdere voorwaarden/bouwmogelijkheden verwijzen wij u naar het bestemmingsplan en beeldkwaliteitplan De Ruiter.

Disclaimer

Dit kavelpaspoort is zorgvuldig opgesteld maar u kunt hier geen rechten aan ontleen. Mochten er verschillen tussen de gegevens op het kavelpaspoort en de regels in het Bestemmingplan De Ruiter zijn dan zijn de bestemmingsplanregels geldend.